

Warszawa, .....  
2018 -01- 05

## Wykaz nr 1

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) podaje się informację przeznaczaniu do oddania w dzierżawę terenu położonego w Warszawie w Dzielnicy Śródmieście **przy ul. Pięknej**, stanowiącego własność m.st. Warszawy w administrowaniu Zarządu Terenów Publicznych z przeznaczeniem na schody wejściowe do budynku

- oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:
- nr księgi wieczystej WA4M/00396023/4 – część, obręb 5-05-03, działka nr 124/11 część
- łączna powierzchnia dzierżawy: **powierzchnia gruntu 32 m<sup>2</sup>**
- opis nieruchomości: **tereny mieszkaniowe**
- termin dzierżawy: **okres 3 lat,**
- forma sprzedaży lub oddania nieruchomości: **dzierżawa gruntu,**
- wysokość opłat: **stawka czynszu dzierżawnego wynosi:**  
**32,77 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie netto + podatek VAT dla gruntu,**
- termin wnoszenia opłat: **z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.**
- zasady aktualizacji opłat: wysokość opłat z tytułu czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku, po wcześniejszym powiadomieniu.

DYREKTOR  
ZARZĄDU TERENÓW PUBLICZNYCH  
  
Arkadiusz Łapiewicz