

**Wykaz nr 9**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) podaje się informację o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę terenu położonego w Warszawie w Dzielnicy Śródmieście **przy al. Jana Pawła II w rejonie ul. Elektoralnej**, stanowiącego własność m.st. Warszawy w administrowaniu Zarządu Terenów Publicznych z przeznaczeniem pod **część istniejącego kiosku handlowego**,

- oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:
- nr księgi wieczystej WA4M/00186045/9 – część działka nr 2/1, obręb 5-03-03,
- łączna powierzchnia dzierżawy: **powierzchnia gruntu 10 m<sup>2</sup>**,
- opis nieruchomości: **grunt zabudowany**,
- termin dzierżawy: **od 1.04.2018 r. do 31.12.2019 r.**,
- forma sprzedaży lub oddania nieruchomości: **dzierżawa gruntu**,
- wysokość opłat: **stawka czynszu dzierżawnego wynosi 63,00 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie netto + podatek VAT dla gruntu**,
- termin wnoszenia opłat: **z góry do dnia 10-go każdego miesiąca**.

zasady aktualizacji opłat: wysokość opłat z tytułu czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku, po wcześniejszym powiadomieniu.

DYREKTOR  
ZARZĄDU TERENÓW PUBLICZNYCH



Arkadiusz Lapkiewicz