

**Wykaz nr 35**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) podaje się informację o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę terenu położonego w Warszawie w Dzielnicy Śródmieście **przy Al. Solidarności**, stanowiącego własność m.st. Warszawy w administrowaniu Zarządu Terenów Publicznych z przeznaczeniem na schody wejściowe do budynku

- oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:
- nr księgi wieczystej WA4M/00185189/3– część, obręb 5-03-02, działka nr 55 część
- łączna powierzchnia dzierżawy: **powierzchnia gruntu 7,5 m<sup>2</sup>**,
- opis nieruchomości: **inne tereny komunikacyjne**,
- termin dzierżawy: **okres 3 lat**,
- forma sprzedaży lub oddania nieruchomości: **dzierżawa gruntu**,
- wysokość opłat: **stawka czynszu dzierżawnego wynosi:**  
**11,32 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie netto +podatek VAT dla gruntu**,
- termin wnoszenia opłat: **z góry do dnia 10-go każdego miesiąca**.
- zasady aktualizacji opłat: wysokość opłat z tytułu czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku, po wcześniejszym powiadomieniu.

DYREKTOR  
ZARZĄDU TERENÓW PUBLICZNYCH  
  
Arkadiusz Łapkiewicz