

OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

usytuowanego w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy
przy ul. Plac Mirowski 1 (Pasaż Handlowy „Hale Mirowskie”)
z listy konkursowej z dnia 13 sierpnia 2019 roku

NUMER LOKALU:

POWIERZCHNIA LOKALU:

1. DANE PODSTAWOWE:

▪ Imię i nazwisko / nazwa OFERENTA

▪ Adres / siedziba OFERENTA (adres: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość)

▪ Adres korespondencyjny

▪ Telefon, faks, tel. komórkowy

▪ Proponowana stawka czynszu netto (bez podatku VAT) - zapis liczbowy i słowny (za 1 m² powierzchni lokalu; będącej przedmiotem oferty – jednoznaczna bez tzw. „przedziałów” i innych wariantów)

za 1 m² powierzchni podstawowej PLN/m²

słownie:

słownie:

▪ Rodzaj działalności, która będzie prowadzona w lokalu (proponowana branża i asortyment)

▪ Czy oferent najmuje lokale użytkowe od Miasta Stołecznego Warszawy (ZTP lub inny)? TAK / NIE **

Jeżeli tak, proszę podać adres:

▪ Szkicowy opis dotyczący sposobu zagospodarowania lokalu i prowadzonej w nim działalności (przewidywany zakres prac, jakie oferent zamierza wykonać w lokalu)

Przewidywany zakres prac:

2. Dane personalne osób upoważnionych do podpisania umowy:

Imiona i nazwisko

PESEL

Seria i numer dowodu

Adres zamieszkania

(adres zamieszkania: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość)

Imiona i nazwisko

PESEL

Seria i numer dowodu

Adres zamieszkania

(adres zamieszkania: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość)

3. Określenie sposobu ewentualnego zwrotu wadium

Wpłaty wadium w kwocie

zł dokonałem/łam w dniu

przelewem bankowym / wpłatą na pocztcie. **

W przypadku przysługiwania mi zwrotu wadium w sytuacjach określonych w zasadach konkursu ofert, proszę o przelanie wadium na następujący rachunek bankowy:

właściciel rachunku:

nr rachunku:

4. OŚWIADCZENIA:

Oświadczam, że zapoznałem/am się z regulaminem konkursu ofert na najem lokali użytkowych, stanowiących własność m. st. Warszawy, położonych na terenie Dzielnicy Śródmieście, trybem odbioru wadium i tekstem umowy najmu, które akceptuję bez zastrzeżeń.

Oświadczam, że dokonałem/am oględzin lokalu i zapoznałem/am się z jego stanem technicznym. W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił/a o zmianę stawki czynszu ustalonej w konkursie.

Oświadczam, że z uwagi na zastany i znany mi stan techniczny ww. lokalu, w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu, nie będę zgłaszał/a, w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim działalności.

Oświadczam, że przed rozpoczęciem najmu uzyskam wszelkie wymagane przepisami prawa zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej w wynajętym lokalu.

Oświadczam, że nie zalegam z uiszczaniem podatków i opłat do Urzędu Skarbowego. Oświadczam, że nie zalegam z uiszczaniem składek do ZUS. Oświadczam, że oferent nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych oraz (w przypadku osób prawnych) nie jest w stanie likwidacji lub upadłości.

Oświadczam także, że wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą. **Jestem świadomy odpowiedzialności za złożenie oświadczeń niezgodnych z prawdą.**

Zobowiązuję się do wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości trzymiesięcznych zaproponowanych opłat czynszowych + VAT przed podpisaniem umowy najmu.

Zobowiązuję się do doręczenia oświadczenia w formie aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kodeksu postępowania cywilnego w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy.

Posiadam świadomość, iż oferta wypełniona nieprawidłowo, bez wymaganych dokumentów lub posiadająca inne braki formalne, nie zostanie rozpatrzona.

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu oraz realizacji umowy najmu lokalu użytkowego.

Warszawa, dnia

czytelny podpis oferenta

(osoby prowadzącej działalność gospodarczą, a w przypadku osób prawnych osób umocowanych do reprezentacji)