

UMOWA NR

zawarta w Warszawie w dniu pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00 – 950 Warszawa, **NIP: 525-22-48-481**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 18 maja 2015r., nr GP-OR.0052.2420.2015 przez Pana Arkadiusza Łapkiewicza – Dyrektora Zarządu Terenów Publicznych (ZTP),

a

.....,

zwanym dalej "**Wykonawcą**"

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, z późn. zm), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania zabiegów deratyzacyjnych na terenie i w obiektach położonych na obszarze Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy administrowanych przez Zarząd Terenów Publicznych, których wykaz i lokalizacje stanowią odpowiednio załączniki nr 1 i 2 do umowy, zwanych dalej „przedmiotem umowy”.
2. W szczególności przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) montaż w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy stacji deratyzacyjnych z pułapkami wraz z wyłożeniem rodentycydów;
 - 2) demontaż w ciągu 5 dni do dnia wygaśnięcia umowy stacji deratyzacyjnych z pułapkami wraz z rodentycydami;
 - 3) monitoring i uzupełnianie stacji i rodentycydów dwa razy w tygodniu;
 - 4) przekazanie na bieżąco dokumentacji fotograficznej z wykonanych czynności;
 - 5) usuwanie i utylizacja padłych gryzoni, dostarczenie **Zamawiającemu** dowodu utylizacji.
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dokonywania korekty zakresu zleconych prac, wynikającej z bieżących potrzeb powstałych w trakcie realizacji umowy, a nieznanymi w chwili jej zawarcia, spowodowanymi zmniejszeniem lub zwiększeniem obiektów określonych w wykazie, o którym mowa w ust. 1.
4. **Wykonawca** oświadcza i zapewnia, że posiada wiedzę, doświadczenie, uprawnienia oraz potencjał techniczno-ekonomiczny do wykonania przedmiotu umowy.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się informować na bieżąco **Zamawiającego** o przebiegu realizacji przedmiotu umowy oraz na każde żądanie **Zamawiającego** przedstawiać mu ustnie sprawozdania z wykonanych czynności.
6. **Wykonawca** złoży **Zamawiającemu** raport z przeprowadzonych czynności dla każdego z etapów realizacji umowy.
7. **Wykonawca** bez pisemnej zgody **Zamawiającego** nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie.
8. Na życzenie **Zamawiającego** **Wykonawca** zobowiązany jest do natychmiastowego skierowania swego przedstawiciela do udziału w kontroli wykonanych zadań

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres od 2 marca 2020 r. do 30 listopada 2020 r.
2. Przedmiot umowy wykonany będzie w dwóch etapach:
 - 1) **Etap I** - od 2 marca 2020 r. do 30 czerwca 2020 r. – na wszystkich obiektach określonych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy;

- 2) **Etap II - od 01 lipca 2019 r. do 30 listopada 2020 r.** - tylko na obiektach z ww. wykazu, wskazanych pisemnie przez przedstawiciela ZTP, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

§ 3

1. Za niewadliwe wykonanie całości przedmiotu umowy **Strony** ustalają wynagrodzenie ryczałtowe **Wykonawcy** w kwocie **netto** zł, **brutto** zł (słownie brutto 00/100).
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, składa się:
 - 1) wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto zł, brutto zł za wykonanie bez wad Etapu I realizacji zamówienia, co stanowi 70 % całości wynagrodzenia;
 - 2) wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto zł, brutto zł za wykonanie bez wad Etapu II realizacji zamówienia, co stanowi 30 % całości wynagrodzenia.

§ 4

1. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy dokonane będzie na podstawie sporządzonego przez **Strony** protokołu odbioru dla każdego z etapów określonych w § 2 ust. 2.
2. **Zamawiający** dokona płatności odpowiednio za prace zrealizowane w ramach Etapu I i Etapu II, na podstawie dwóch oddzielnych faktur, przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** określony na fakturze VAT, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania od **Wykonawcy** prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** ma prawo wystawić fakturę VAT dopiero po sporządzeniu przez strony protokołu odbioru bez wad w ramach każdego z etapów.
4. Faktury VAT należy wystawić na Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa. NIP 525-22-48-481. Odbiorcą i płatnikiem faktur będzie: Zarząd Terenów Publicznych, ul. Podwale 23, 00-261 Warszawa.
5. **Strony** nie przewidują płatności zaliczkowej.
6. **Zamawiający** dokona zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez **Wykonawcę**, i odebrane przez **Zamawiającego**, określone w protokole odbioru obustronnie potwierdzonym.
7. **Wykonawca** oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
8. **Zamawiający** oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonany przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
9. **Wykonawca** nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego**.
10. **Wykonawca** zobowiązuje się, że wskazany w fakturze rachunek bankowy będzie zamieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.). **Wykonawca** oświadcza, iż znane mu są zasady rozliczeń i konsekwencji podatkowych związanych z koniecznością dokonywania płatności poprzez taki rachunek.
11. W przypadku dokonania zmiany numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 2 i 6, **Wykonawca** jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia (w formie pisemnej lub elektronicznej) o tym fakcie **Zamawiającego**, nie później niż w terminie dwóch dni od dnia dokonania zmiany oraz zaktualizowania danych zawartych w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług.
12. W związku z postanowieniami art. 1 pkt 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnych wynagrodzeniach za pracę **Wykonawca** oświadcza, że zatrudnia pracowników / zawiera umowy ze zleceniobiorcami.

§ 5

1. **Zamawiający** upoważnia **Pana Kajetana Gryglewskiego** do nadzoru nad wykonaniem przedmiotu umowy, tel. 22 277 05 40, tel. kom 516 970 849, e-mail: kgryglewski@ztp.waw.pl.
2. Kierownikiem prac po stronie **Wykonawcy** jest **Pan/Pani**, tel. kom, e-mail:

§ 6

Do obowiązków **Wykonawcy** należy prowadzenie robót z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, przy zachowaniu należytej staranności wymaganej od profesjonalisty oraz zgodnie z ustaleniami z **Zamawiającym**.

§ 7

1. Za niewykonanie umowy lub za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się do zapłaty **Zamawiającemu** kary umownej:
 - 1) w wysokości 1 % kwoty brutto określonej w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki terminach określonych w § 2 ust. 2.
 - 2) w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 3 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
2. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia dodatkowego odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Zapłata kary, o której mowa w ust. 2 następuje na podstawie wezwania **Zamawiającego**, w terminie nim wskazanym.
4. W przypadku odstąpienia od umowy wszystkie zapisy o karach umownych zachowują moc prawną.
5. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy.

§ 8

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

1. **Wykonawca** ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie roszczenia cywilnoprawne osób trzecich wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania prac będących przedmiotem niniejszego zamówienia.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego rozpatrywania wszelkich skarg osób trzecich na działania bądź zaniechania **Wykonawcy** przekazanych przez **Zamawiającego** lub za pośrednictwem **Zamawiającego** oraz poinformowanie **Zamawiającego**, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ich otrzymania, o sposobie załatwienia danej sprawy.

§ 10

1. **Strony** wskazują następujące adresy kontaktowe do korespondencji związanej z umową:
 - 1) **Zamawiający** – Zarząd Terenów Publicznych – ul. Podwale 23, 00 – 261 Warszawa,
 - 2) **Wykonawca** –
2. Wszelka korespondencja prowadzona przez **Wykonawcę** powinna zachować formułę „do wiadomości **ZTP**”.
3. **Strony** zobowiązane są do wzajemnego powiadomienia się o zmianie adresu do korespondencji pod rygorem uznania korespondencji, wysłanej na adres, o których mowa w ust. 1 lub na adres zaktualizowany, za doręczoną.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, jej rozwiązanie lub odstąpienie od niej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Sprawy sporne, wynikające z niniejszej umowy, rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustaw o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r., poz. 2010 ze zm.) oraz o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.)

§ 13

1. **Wykonawca** oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej umowy.

2. **Wykonawca** wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

§ 14

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem Danych Osobowych jest Zarząd Terenów Publicznych. Jednocześnie **Zamawiający** oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych **Wykonawcy** (a także jego pracowników).

§ 15

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA


DYREKTOR
ZARZĄDU TERENÓW PUBLICZNYCH


Arkadiusz Łapkiewicz

Kierownik Zespołu ds. Dróg


mgr inż. Stanisław Grosz

POMOC ADMINISTRACYJNA
W ZESPOLE DS. DRÓG
ZARZĄDU TERENÓW PUBLICZNYCH


Kajetan Gryglewski

RADCA PRAWN.


Adam Plekarski