

UMOWA nr

Zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 18 maja 2015 r., nr GP-OR.0052.2420.2015 przez **Pana Arkadiusza Łapkiewicza – Dyrektora Zarządu Terenów Publicznych**,

a:.....,
zwanej dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **monitoringu geodezyjnego skarpy wiślanej w rejonie ulicy Brzozowej w Warszawie**, zwanego dalej „przedmiotem umowy”, zgodnie z harmonogramem odczytów stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz zakresem punktów pomiarowych określonym załącznikiem graficznym nr 1a do umowy. Wykonawca oświadcza, że w ofercie (załącznik nr 2 do umowy) sporządzonej na podstawie załączonego harmonogramu odczytu, zawarł wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiada wiedzę, uprawnienia, doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że pomiary oraz raporty przemieszczeń wykonane będą przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia geodezyjne.
3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie powierzy realizacji zadań wynikających z umowy osobie trzeciej.
4. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje zakupionych na własny koszt i ryzyko własnych materiałów i urządzeń w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.1.
5. Wykonawca obowiązany jest do złożenia raportu z pomiarów przemieszczeń do ostatniego dnia każdego miesiąca kalendarzowego, a w grudniu 2020 r. - do dnia 10 grudnia 2020 r. oraz rocznej analizy przemieszczeń do dnia 10 grudnia 2020 r.
6. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji umowy z należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w ustawie Prawo geodezyjne i kartograficzne.

§ 2

Przedmiot umowy wykonany będzie w terminie od daty zawarcia umowy do 10 grudnia 2020 r.

§ 3

1. Za niewadliwe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - 1) netto:
 - 2) VAT (23%):
 - 3) **brutto:zł** (słownie złotych:zgodnie z ofertą, która stanowi załącznik nr 2 do umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zrealizowana na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury, o której mowa w zdaniu poprzednim będzie podpisany przez Strony protokół, potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy bez wad, nieprawidłowości i usterek.
3. Fakturę VAT, o której mowa w ust. 2, Wykonawca wystawi na Miasto Stołeczne Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481. Odbiorcą i Płatnikiem faktur będzie Zarząd Terenów Publicznych, ul. Podwale 23, 00-261 Warszawa.
4. Zamawiający dokona płatności faktury Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy określony na fakturze VAT, w terminie 21 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest zamieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.). Wykonawca oświadcza, iż znane mu są zasady rozliczeń i konsekwencji podatkowych związanych z koniecznością dokonywania płatności poprzez taki rachunek. Rachunkiem

rozliczeniowym umożliwiającym zapłatę przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności jest rachunek bankowy nr

6. W przypadku dokonania zmiany numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia (w formie pisemnej lub elektronicznej) o tym fakcie Zamawiającego, nie później niż w terminie dwóch dni od dnia dokonania zmiany oraz zaktualizowania danych zawartych w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług. Zmiana w tym zakresie następuje aneksem do umowy.
7. **Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonany przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.**
8. Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty faktury VAT Wykonawcy jedynie w przypadku, gdy faktura zostanie wystawiona zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa, jak również zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, określającymi warunki wystawienia. Strony postanawiają przy tym, że wynagrodzenie Wykonawcy objęte fakturą i będzie uznane przez Strony za należycie uiszczone każdorazowo w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku zmiany stawki podatku VAT kwota wynagrodzenia umownego brutto, określona w ust. 1 nie ulegnie zmianie.
10. Strony nie przewidują płatności częściowej i zaliczkowej.

§ 4

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
- 2) zabezpieczenia terenu robót na swój koszt, z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia. Koszty robót zabezpieczenia terenu obciążają Wykonawcę.

§ 5

1. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy kary umownej:
 - 1) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy skutkujące odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust.1 pkt 3,
 - 2) w razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub w terminie wyznaczonym na usunięcie wad – w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 pkt 3, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Zapłata kar umownych określonych w niniejszym paragrafie nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.
3. W razie opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającej 14 dni – Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w ciągu kolejnych 14 dni ze skutkiem na dzień doręczenia stosownego oświadczenia do Wykonawcy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429).
2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.), dla których Administratorem danych jest Zarząd Terenów Publicznych z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzoną działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

§ 8

Zamawiający powołuje Panią Joannę Benderz (tel. kontaktowy: 22 277 05 59) na swojego przedstawiciela w celu nadzoru nad wykonywaniem postanowień niniejszej umowy.

§ 9

1. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody dotyczące mienia lub zdrowia i życia ludzkiego powstałe w trakcie i w związku przyczynowym z realizacją przedmiotu umowy.
2. W tym celu Wykonawca nieodwołalnie zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie szkody, zarówno o charakterze majątkowym, jak i niemajątkowym, wyrządzone osobom trzecim. Zwolnienie to, w prawnie dopuszczalnych granicach może przybrać formę wstąpienia przez Wykonawcę, w miejsce lub obok Zamawiającego, do postępowań sądowych dotyczących takich szkód, bądź naprawienia takich szkód (w szczególności poprzez wypłatę odszkodowań) bezpośrednio przez Wykonawcę.

§ 10

1. Wszelkie zawiadomienia oraz informacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, za wyjątkiem przypadków w niej przewidzianych, będą dokonywane na piśmie i doręczane drugiej Stronie pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, a dodatkowo (jeśli zajdzie taka potrzeba) poprzez telefax podany poniżej, odpowiednio na adresy:

1) dla Zamawiającego: Zarząd Terenów Publicznych
ul. Podwale 23, 00-261 Warszawa,
tel.: 0 22 27 70 501,
fax: 0 22 27 70 503,
e-mail: bom@ztp.waw.pl

2) dla Wykonawcy
.....

2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib, adresów do korespondencji lub firm, osób reprezentujących i numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2 w zakresie adresu do korespondencji, pisma wysłane na adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za skutecznie doręczone.
4. Wykonawca ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, restrukturyzacyjnego i likwidacyjnego.
5. **Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.**
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, jej rozwiązania (wypowiedzenia) lub odstąpienia od niej, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego, zaś nie stosuje się do niej przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) z uwagi na treść jej art. 4 pkt 8.
8. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

DYREKTOR

ZARZĄDU TERENÓW PUBLICZNYCH



Arkadiusz Łapkiewicz

ZASTĘPCA DYREKTORA

ZARZĄDU TERENÓW PUBLICZNYCH


Anna Stasiewicz

RADCA PRAWNY


Krzysztof Krakowian

DYREKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO
ZESPÓŁU DS. INŻYNIERYNGU I BUDOWLANIA
ZARZĄDU TERENÓW PUBLICZNYCH


Joanna Benderz

WYKONAWCA

ZARZĄDZANIE PRACĄ I WYKONANIE
DZIAŁALNOŚCI

WYKONANIE PRACY

ZASTĘPCA DYREKTORA
ZARZĄDU TERENÓW FUNDACJI

Anna Stasiwicz