

UMOWA nr.....

Zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 18 maja 2015 r., nr GP-OR.0052.2420.2015 przez Pana Arkadiusza Łapkiewicza – Dyrektora Zarządu Terenów Publicznych,

a:

....., zwanym dalej „Wykonawcą”,
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **remontu ściany ogrodzeniowej pomiędzy budynkami pod nr 17 i 19 przy ulicy Elektoralnej w Warszawie, zwanego dalej „przedmiotem umowy”**. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z przedmiarem (stanowiącym załącznik nr 1 do umowy), ofertą (stanowiącą załącznik nr 2 do umowy) oraz projektem budowlano-wykonawczym i szczegółową specyfikacją techniczną (stanowiącymi odpowiednio załączniki nr 3 i 4 do umowy).
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3, zgodnego z ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do umowy Wykonawca zakupi, dostarczy i zastosuje wszelkie materiały, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy na własny koszt i własnym staraniem. Wykonawca oświadcza, że w ofercie o której mowa w zdaniu poprzednim zawarł wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. W przypadku sprzeczności pomiędzy postanowieniami oferty i niniejszej umowy – pierwszeństwo w stosowaniu mają postanowienia niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiada wiedzę, uprawnienia, doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

Przedmiot umowy wykonany będzie w terminie 60 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 3

1. Za niewadliwe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - 1) netto: zł,
 - 2) VAT (23%):zł
 - 3) **brutto:** zł (słownie zł: zł)zgodnie z ofertą, która stanowi załącznik nr 2 do umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zrealizowana na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury, o której mowa w zdaniu poprzednim będzie podpisany przez Strony protokół, potwierdzający wykonanie całości przedmiotu umowy bez wad, nieprawidłowości i usterek.
3. Fakturę VAT, o której mowa w ust. 2, Wykonawca wystawi na Miasto Stołeczne Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481. Odbiorcą i Płatnikiem faktur będzie Zarząd Terenów Publicznych, ul. Podwale 23, 00-261 Warszawa.
4. Zamawiający dokona płatności faktury Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy określony na fakturze VAT w terminie 21 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Wykonawca oświadcza że wskazany do zapłaty rachunek bankowy jest zamieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96 b ust.3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) Wykonawca oświadcza, iż znane mu są zasady rozliczeń i konsekwencji podatkowych związanych z koniecznością dokonywania płatności przez taki rachunek. **Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.**
6. W przypadku dokonania zmiany numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia (w formie pisemnej lub elektronicznej) o tym fakcie

Zamawiającego, nie później niż w terminie dwóch dni od dnia dokonania zmiany oraz zaktualizowania danych zawartych w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług.

7. **Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonany przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.**
8. Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty faktury VAT Wykonawcy jedynie w przypadku, gdy faktura zostanie wystawiona zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa, jak również zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, określającymi warunki wystawienia. Strony postanawiają przy tym, że wynagrodzenie Wykonawcy objęte fakturą i będzie uznane przez Strony za należycie uiszczone każdorazowo w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku zmiany stawki podatku VAT kwota wynagrodzenia umownego brutto, określona w ust. 1 nie ulegnie zmianie.
10. Strony nie przewidują płatności częściowej i zaliczkowej.

§ 4

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 1, projektem, zasadami wiedzy technicznej przepisami prawa;
- 2) zastosowania do realizacji przedmiotu umowy materiałów posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną;
- 3) przekazania Zamawiającemu atestów, certyfikatów lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy pod rygorem odmowy odbioru robót i podpisania protokołu;
- 4) przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie robót i na terenie przyległym, z uwzględnieniem zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu oraz postępowania z odpadami, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego; ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami, wynikające z działalności Wykonawcy, ponosi Wykonawca;
- 5) zabezpieczenia terenu robót na swój koszt, z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia. Koszty robót zabezpieczenia terenu obciążają Wykonawcę;
- 6) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
- 7) dbania o należyty stan i porządek na terenie robót oraz uporządkowania terenu robót do dnia ich odbioru.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że niezależnie od rękojmi za wady przedmiotu umowy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po upływie okresu rękojmi, za wady, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§ 6

1. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy kary umownej:
 - 1) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy skutkujące odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust.1 pkt 3;
 - 2) w razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub w terminie wyznaczonym na usunięcie wad – w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 pkt 3, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Zapłata kar umownych określonych w niniejszym paragrafie nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.
3. W razie opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającej 14 dni – Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w ciągu kolejnych 14 dni ze skutkiem na dzień doręczenia stosownego oświadczenia do Wykonawcy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

5. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U 2019 r. poz. 1429).
2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.), dla których Administratorem danych jest Zarząd Terenów Publicznych z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzoną działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

§ 8

1. Zamawiający powołuje Panią Joannę Benderz (tel. kontaktowy: 22 277 05 59) na swojego przedstawiciela w celu nadzoru nad wykonywaniem postanowień niniejszej umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy dla wykonania postanowień niniejszej umowy będzietel.

§ 9

1. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody dotyczące mienia lub zdrowia i życia ludzkiego powstałe w trakcie i w związku przyczynowym z realizacją przedmiotu umowy.
2. W tym celu Wykonawca nieodwołalnie zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie szkody, zarówno o charakterze majątkowym, jak i niemajątkowym, wyrządzone osobom trzecim. Zwolnienie to, w prawie dopuszczalnych granicach może przybrać formę wstąpienia przez Wykonawcę, w miejsce lub obok Zamawiającego, do postępowań sądowych dotyczących takich szkód, bądź naprawienia takich szkód (w szczególności poprzez wypłatę odszkodowań) bezpośrednio przez Wykonawcę.

§ 10

1. Wszelkie zawiadomienia oraz informacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, za wyjątkiem przypadków w niej przewidzianych, będą dokonywane na piśmie i doręczane drugiej Stronie pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, a dodatkowo (jeśli zajdzie taka potrzeba) poprzez telefax podany poniżej, odpowiednio na adresy:

- 1) dla Zamawiającego: **Zarząd Terenów Publicznych**

ul. Podwale 23, 00-261 Warszawa,

tel.: 0 22 27 70 501,

fax: 0 22 27 70 503,

e-mail: bom@ztp.waw.pl

- 2) dla Wykonawcy:.....

2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib, adresów do korespondencji lub firm, osób reprezentujących i numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2 w zakresie adresu do korespondencji, pisma wysłane na adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za skutecznie doręczone.
4. Wykonawca ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, restrukturyzacyjnego i likwidacyjnego.
5. **Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.**

6. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 i art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 118 ze zm.).
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, jej rozwiązania (wypowiedzenia) lub odstąpienia od niej, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego, zaś nie stosuje się do niej przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) z uwagi na treść jej art. 4 pkt 8.
9. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

DYREKTOR
ZARZĄDU TERENÓW PUBLICZNYCH


Arkadiusz Łapkiewicz

ZASTĘPCA DYREKTORA
ZARZĄDU TERENÓW PUBLICZNYCH


Anna Stasiewicz

INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO
W ZESPOLE DO INŻYNIERYJNO-BUDOWLANYCH
ZARZĄDU TERENÓW PUBLICZNYCH


Joanna Benderz