

ZTP-V.632.31.2020.KGR

## UMOWA NR .....

zawarta w Warszawie w dniu ..... 2019 r. pomiędzy:

**Miastem Stołecznym Warszawa**, Pl. Bankowy 3/5, 00 – 950 Warszawa, **NIP: 525-22-48-481**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 18 maja 2015r., nr GP-OR.0052.2420.2015 przez Pana Arkadiusza Łapkiewicza – Dyrektora Zarządu Terenów Publicznych (ZTP),

a

.....  
zwana dalej „**Wykonawcą**”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

**Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania następujących projektów z Budżetu Obywatelskiego w 2020 r.:

- 1) nr 1965 pn. „Wymiana koszy śmietnikowych i trawnika przy al. Wyzwolenia oraz montaż donic z kwiatami” obejmującego:
  - a) kupno, dostawa, montaż i ustawienie donic oraz koszy na odpady, demontaż starych koszy na odpady oraz montaż w nowym miejscu;
  - b) wykonanie nasadzeń 60 000 szt. Cebulicy, renowacji trawnika, ukwiecenia letniego i jesiennego, pielęgnację ukwiecenia;
- 2) nr 886 pn. „Ogrody na Polnej” obejmującego:
  - a) kupno, dostawa, montaż i ustawienie donic;
  - b) wykonanie ukwiecenia letniego i jesiennego, pielęgnację ukwiecenia,zwanych dalej „przedmiotem umowy”, zgodnie z ofertą z dnia ....., stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### § 2

1. Przedmiot umowy określa szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy oraz kosztorys ofertowy/przedmiar robót stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** wykona przedmiot umowy z własnych materiałów i urządzeń.

### § 3

1. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dokonywania korekty zakresu przedmiotu umowy, wynikającej z bieżących potrzeb powstałych w trakcie realizacji umowy, a nieznanymi w chwili jej zawarcia.
2. **Wykonawca** oświadcza i zapewnia, że posiada wiedzę, doświadczenie, uprawnienia oraz potencjał techniczno-ekonomiczny do wykonania przedmiotu umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się informować na bieżąco **Zamawiającego** o przebiegu wykonywania przedmiotu umowy oraz na każde żądanie **Zamawiającego** przedstawiać mu ustnie sprawozdania z wykonanych czynności.
4. **Wykonawca** bez pisemnej zgody **Zamawiającego** nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie.
5. Na wniosek **Zamawiającego** **Wykonawca** zobowiązany jest do natychmiastowego skierowania swego przedstawiciela do udziału w kontroli wykonanych zadań

### § 4

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania umowy do 30 listopada 2020 r., w podziale na Etapy określone w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2 do niniejszej umowy:

- 1) Etap I – do 30 dni od dnia podpisania umowy.
- 2) Etap II – od dnia podpisania umowy do 30 listopada 2020 r.



## § 5

1. Za niewadliwe wykonanie całości przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie **Wykonawcy** do kwoty **netto** ..... zł, **brutto** ..... zł (słownie złotych: ..... /100).
2. **Zamawiający** przewiduje dokonanie dwóch płatności za wykonanie każdego z projektów Budżetu Obywatelskiego oddzielnie:
  - 1) za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 pkt 1 Strony ustalają wynagrodzenie **Wykonawcy** do kwoty **netto** ..... zł, **brutto** ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100);
  - 2) za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 pkt 2 Strony ustalają wynagrodzenie **Wykonawcy** do kwoty **netto** ..... zł, **brutto** ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100).

## § 6

1. Odbiór wykonania przedmiotu umowy dokonany będzie na podstawie sporządzonych przez strony protokołów odbioru dla każdego z projektów.
2. **Zamawiający** dokona płatności za prace zrealizowane, na podstawie faktur, przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** określony na fakturach VAT, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania od **Wykonawcy** prawidłowo wystawionych faktur. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** ma prawo wystawić faktury VAT dopiero po sporządzeniu przez strony protokołu odbioru bez wad dla każdego z projektów.
4. Faktury VAT należy wystawić na Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa. NIP 525-22-48-481. Odbiorcą i płatnikiem faktur będzie: Zarząd Terenów Publicznych, ul. Podwale 23, 00-261 Warszawa. Faktury należy złożyć do siedziby Odbiory i płatnika faktury.
5. Strony nie przewidują płatności zaliczkowej.
6. **Wykonawca** oświadcza, że wskazany w ust. 7 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się, że wskazany w fakturze rachunek bankowy będzie zamieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.). **Wykonawca** oświadcza, iż znane mu są zasady rozliczeń i konsekwencji podatkowych związanych z koniecznością dokonywania płatności poprzez taki rachunek. Rachunkiem rozliczeniowym umożliwiającym zapłatę przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności jest rachunek .....
8. W przypadku dokonania zmiany numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 7, **Wykonawca** jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia (w formie pisemnej lub elektronicznej) o tym fakcie **Zamawiającego**, nie później niż w terminie dwóch dni od dnia dokonania zmiany oraz zaktualizowania danych zawartych w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług. Zmiana w tym zakresie następuje aneksem do umowy.
9. **Zamawiający** oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonany przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
10. **Wykonawca** nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego**.
11. W związku z postanowieniami art. 1 pkt 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnych wynagrodzeniach za pracę **Wykonawca** oświadcza, że zatrudnia pracowników / zawiera umowy ze zleceniobiorcami.
12. **Zamawiający** oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 i art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 935).

## § 7

1. **Zamawiający** powołuje Panią Sylwię Strusińska na inspektora nadzoru prac stanowiących przedmiot umowy, tel. 22 277 05 39, e-mail: sstrusinska@ztp.waw.pl/**Pana Kajetana Gryglewskiego** na inspektora nadzoru prac stanowiących przedmiot umowy, tel. 22 277 05 40, e-mail: kgryglewski@ztp.waw.pl
2. Kierownikiem prac po stronie **Wykonawcy** jest Pani/Pan ....., tel. ...., e-mail: .....

## § 8

1. **Wykonawca** przejmuje pełną odpowiedzialność za fachowe, technicznie nienaganne, zgodne z najnowszym stanem techniki i wiedzy technicznej wykonanie przedmiotu umowy oraz zgodność z normami dostarczonych i zastosowanych materiałów.



2. Strony zgodnie oświadczają, że rozszerzają odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy określony w § 2 na okres 36 miesięcy.
3. **Wykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
4. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w terminie do 30 dni od daty wyznaczonej przez **Zamawiającego** na ich usunięcie, to **Zamawiający** może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**.
5. Do obowiązków **Wykonawcy** należy prowadzenie robót z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, przy zachowaniu należytej staranności wymaganej od profesjonalisty oraz zgodnie z ustaleniami z **Zamawiającym**.

### § 9

1. Za niewykonanie umowy lub za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się do zapłaty **Zamawiającemu** kary umownej w następujących przypadkach:
  - 1) w wysokości 2 % kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminach określonych w § 4 pkt 1 lub pkt 2, lub w terminie usunięcia wad wskazanym przez **Zamawiającego**;
  - 2) w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
2. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia dodatkowego odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Zapłata kar, o których mowa w ust. 2 następuje na podstawie wezwania **Zamawiającego**, we wskazanym terminie.
4. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy.

### § 10

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### § 11

1. **Wykonawca** ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie roszczenia cywilnoprawne osób trzecich wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania prac będących przedmiotem niniejszego zamówienia.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego rozpatrywania wszelkich skarg osób trzecich na działania bądź zaniechania **Wykonawcy** przekazanych przez **Zamawiającego** lub za pośrednictwem **Zamawiającego** oraz poinformowanie **Zamawiającego**, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ich otrzymania, o sposobie załatwienia danej sprawy.

### § 12

1. Strony wskazują następujące adresy kontaktowe do korespondencji związanej z umową:
  - 1) **Zamawiający** – Zarząd Terenów Publicznych – ul. Podwale 23, 00 – 261 Warszawa,
  - 2) **Wykonawca** – .....
2. Wszelka korespondencja prowadzona przez **Wykonawcę** powinna zachować formułę „do wiadomości **ZTP**”.
3. Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadomienia się o zmianie adresu do korespondencji pod rygorem uznania korespondencji, wysłanej na adres, o których mowa w ust. 1 lub na adres zaktualizowany, za doręczoną.

### § 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, jej rozwiązanie lub odstąpienie od niej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.



### § 14

1. Sprawy sporne, wynikające z niniejszej umowy, rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustaw o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r., poz. 2010 ze zm.), o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55) oraz o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797).

### § 15

1. **Wykonawca** oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej umowy.
2. **Wykonawca** wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

### § 16

**Wykonawca** oświadcza, że znany jest mu fakt, iż wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem Danych Osobowych jest Zarząd Terenów Publicznych. Jednocześnie **Zamawiający** oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych **Wykonawcy** (a także jego pracowników).

### § 17

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**
**WYKONAWCA**

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ZARZĄDU TERENÓW PUBLICZNYCH

Anna Stasiewicz

Kierownik Zespołu ds. Dróg

mgr inż. Stanisław Groszkowski

POMOCADNIK ADMINISTRACYJNA  
w ZESPÓLE DS. DRÓG  
ZARZĄDU TERENÓW PUBLICZNYCH

Krzysztof Gryglewski

RADCA PRAWNY

Adam PiękarSKI