

PROJEKT WYKONAWCZY

NAZWA
Projekt Zagospodarowania Terenu dla ochrony płyty Pluskowiska na
Skwerze I Dywizji Pancernej w Warszawie

ADRES
Skwer I Dywizji Pancernej WP, Śródmieście, Warszawa

DZIAŁKI EWIDENCYJNE
nr 10 obręb 50206

INWESTOR
Miasto Stołeczne Warszawa
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
reprezentowane przez
Zarząd Terenów Publicznych
ul. Podwale 23, 00-261 Warszawa

FAZA OPRACOWANIA
Projekt Wykonawczy

DATA OPRACOWANIA
26.09.2019

PROJEKTANT GENERALNY
ARCHITEKTURA
JEDNOSTKA PROJEKTOWA
TREKTURA Pracownia Architektoniczna
Tomasz Ginter Łukasz Katarzyński Spółka Cywilna
ul. Smulikowskiego 1/3 lok. 203, 00-389 Warszawa

PROJEKTANT
arch. Tomasz Ginter
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr MA/010/17

ZESPÓŁ PROJEKTOWY
arch. Łukasz Katarzyński

SPIS ZAWARTOŚCI

1.	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
2.	UWAGI OGÓLNE.....	3
3.	PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	3
4.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	3
5.	ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE.....	3
6.	ŁAWKI.....	4
7.	ZAKRES I WYTYCZNE PRAC	5
8.	SPIS RYSUNKÓW	5
9.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	6
10.	KOPIA UPRAWNIENÍ	7
11.	KOPIA WPISU DO IZBY	8

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie powstało w oparciu o:

- umowę między Inwestorem - Miastem Stołecznym Warszawa reprezentowanym przez Zarząd Terenów Publicznych a pracownią projektową - TREKTURA S.C.
- wytyczne Inwestora dotyczące inwestycji
- kopię mapy zasadniczej z dnia 9 września 2019 r.

2. UWAGI OGÓLNE

Niniejsza dokumentacja przedstawia wytyczne ilościowe, gabarytowe materiałowe i wykończeniowe projektowanych ławek.

Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania Projektu Warsztatowego ławek na podstawie niniejszej dokumentacji i przedstawienia jej do akceptacji Nadzorowi Inwestorskiemu.

Projekt Warsztatowy musi uwzględniać w szczególności wytyczne zawarte w niniejszej dokumentacji, zalecenia Inwestora, uwarunkowania terenowe i założenia technologiczne i wytyczne Producenta ławek.

Projekt Warsztatowy musi zawierać ponadto projekt fundamentowania ławek uwzględniający uwarunkowania terenowe, w szczególności rodzaj podłoża, rodzaj istniejącej nawierzchni, istniejące elementy infrastruktury technicznej takie jak istniejące studzienki i rewizje kanalizacyjne, istniejące sieci kanalizacyjne, istniejące oświetlenie terenowe i wszelkie sieci i elementy występujące w terenie inwestycji.

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Inwestycja polega na montażu zespołu ławek dwustronnych w układzie ograniczającym możliwość przypadkowego najazdu pojazdów na płytę istniejącego obiektu pluskowiska zlokalizowanego przy Skwerze 1 Dywizji Pancerniej WP w Warszawie.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Pluskowisko jest częścią dużego założenia parkowego zlokalizowanego przy Skwerze 1 Dywizji Pancerniej WP w Warszawie, którego centralną częścią jest Multimedialny Park Fontann. Całe założenie jest opracowane spójnie, o jednolitym układzie nawierzchni, zastosowanych meblach miejskich i drobnych formach architektonicznych (ławki, lampy, kosze na śmieci itd.).

Sam obiekt Pluskowiska to niewielka fontanna ukształtowana w poziomie terenu, pozwalająca na zabawę dzieciom w przestrzeni tryskającej wody. Niecka fontanny i urządzenia ją obsługujące ukryte są pod jej powierzchnią w centralnej części.

Z racji funkcji Pluskowiska i założenia jego dostępności dla użytkowników nie jest ono wygrodzony od ciągów pieszych założenia parkowego. Brak takiego wydzielenia skutkowało tym, iż samochód dostawczy, obsługujący obiekty użyteczności publicznej występujące w okolicy, najjeżdżając na płytę Pluskowiska zniszczył ją oraz urządzenia niecki fontanny. W związku z tym konieczne jest takie ukształtowanie zagospodarowania terenu placu przed Pluskowiskiem, by zniechęcić lub fizycznie uniemożliwić wjazd samochodów dostawczych na płytę - tak by nie wydzielać go całkowicie od przestrzeni placu.

5. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Najbardziej charakterystycznymi elementami zagospodarowania placu przed Pluskowiskiem jest promienisty układ rysunku nawierzchni oraz krzewy wysokie uformowane w kostki, tworzące „mocny” ortogonalny układ w przestrzeni.

Na całym terenie założenia parkowego zastosowane są charakterystyczne ławki z drewnianymi siedziskami o „naturalnym”, organicznym kształcie i konstrukcji umożliwiającej łączenie i tworzenie ciągów ławek wyginanych w krzywe linie.

Aby nie wprowadzać nowych elementów do zagospodarowania terenu zdecydowano się zastosować wydzielenie przestrzeni Pluskowiska za pomocą modeli ławek wcześniej stosowanych w tym miejscu. Ze względu na konieczność lokalizacji ławek na placu, będą one dwustronne bez określonej części tylnej i przedniej, umożliwiające siadanie z obu stron.

W projekcie nawiązuje się układem ławek do rysunku nawierzchni placu, kształtując miejsce relaksu, gdzie rodzice mogą swobodnie usiąść i obserwować dzieci bawiące się na Pluskowisku.

6. ŁAWKI

OPIS

Stosowane będą ławki dwustronne o konstrukcji stalowej z siedziskami z olistwowania drewnianego z drewna egzotycznego bez oparcia umożliwiające korzystanie z nich z dwóch stron ławki muszą być przygotowane i dostarczone przez jednego producenta jako element systemowy.

Ławki gięte o promieniach gięcia zgodnych z rysunkiem istniejącej nawierzchni w miejscu montażu. Przybliżone promienie gięcia podane w dokumentacji wykonawczej Wykonawca jest zweryfikować ze stanem istniejącym na terenie montażu i po uwzględnieniu możliwości technologicznych producenta ostateczne krzywizny i geometrię ławek z ewentualnymi odchyłkami od rysunku nawierzchni przedstawić w Projekcie Warsztatowym Nadzorowi Inwestorskiemu do akceptacji.

KONSTRUKCJA

Stelaż ze stali o grubości 10mm wycinany laserowo.

Wszystkie elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo na kolor grafitowy (ostateczny kolor należy dobrać na podstawie wytycznych Inwestora lub dobrać możliwie identyczny z kolorem elementów stalowych istniejących ławek i przedstawić Nadzorowi Inwestorskiemu pomalowany element do akceptacji)

FUNDAMENTY

Należy przyjąć rozstaw podpór i fundamentów ławek w przybliżeniu ok. 100cm - ostateczny rozstaw musi uwzględniać warunki terenowe i wytyczne technologiczne ławek i musi być przedstawiony w Projekcie Warsztatowym Nadzorowi Inwestorskiemu do akceptacji.

Należy zwrócić szczególną uwagę na układ fundamentów w obrębie występujących elementów kanalizacji (oznaczonych na rysunku lokalizacji ławek i odpowiednio dostosować fundamenty

SIEDZISKA

Siedziska ławek - drewniane olistwowanie z drewna egzotycznego (o przekroju kwadratowym w przybliżeniu 45x45mm), olejowane (ostateczny kolor gatunek i wykończenie należy dobrać na podstawie wytycznych Inwestora lub dobrać możliwie identyczny z kolorem elementów istniejących ławek i przedstawić Nadzorowi Inwestorskiemu element do akceptacji)

Olistwowanie z krawędziami zaokrąglonymi, promień zaokrąglenia krawędzi według rozwiązań technologicznych producenta.

Olistwowanie ławek należy wykonać ze spoinami krzyżowymi w celu zachowania regularnego promienia gięcia. Niedopuszczalne jest łączenie wszystkich listew w jednej linii.

Mocowanie olistwowania do konstrukcji niewidoczne.

WYMIARY ŁAWEK

- SZEROKOŚĆ 116cm
- WYSOKOŚĆ 43cm

– DŁUGOŚĆ wg rysunków



Zdjęcie poglądowe przedstawiające wygląd ławek do zastosowania w projekcie.

MARKA REF.: ZIEGLER "FLOW" 490.161

7. ZAKRES I WYTYCZNE PRAC

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania całości prac w celu montażu ławek zgodnie z projektem i odtworzeniem istniejącej nawierzchni w miejscu montażu ławek.

W zakres prac wchodzi w szczególności rozebranie istniejącej nawierzchni w miejscu montażu projektowanych ławek i ponowne ułożenie nawierzchni stosując wszystkie jej elementy (łącznie z podbudową) jak pierwotnie wykonane. Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wszelkie braki materiałowe powstałe w wyniku prac materiałami identycznymi z pierwotnymi (w szczególności dotyczy to stosowanej jako część wierzchnia nawierzchni kostki betonowej z posypką granitową).

Wykonawca zobowiązany jest utrzymać lub odtworzyć istniejące rzędne i spadki nawierzchni.

8. SPIS RYSUNKÓW

1907.W.A.01.01	STAN ISTNIEJĄCY - LOKALIZACJA PLUSKOWISKA	1:500
1907.W.A.01.02	STAN ISTNIEJĄCY - PLUSKOWISKO	1:200
1907.W.A.01.03	STAN ISTNIEJĄCY - DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	
1907.W.A.02.01	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU - RZUT	1:500
1907.W.A.02.02	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU - WIZUALIZACJA	
1907.W.A.03.01	PROJEKT - LOKALIZACJA ŁAWEK	1:100
1907.W.A.03.02	PROJEKT - ZESTAWIENIE ŁAWEK	1:50
1907.W.A.03.03	PROJEKT - DETALE ŁAWEK	1:10

9. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

mgr inż. arch. Tomasz Ginter
upr. nr MA/010/17

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że Projekt Wykonawczy:

Projektu Zagospodarowania Terenu dla ochrony płyty Pluskowiska na Skwerze I Dywizji Pancерnej
w Warszawie

został wykonany zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami Prawa
Budowlanego i zasadami wiedzy technicznej oraz, że jest kompletny z punktu
widzenia celu, jakiemu ma służyć.

.....

10. KOPIA UPRAWNIENÍ



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 134/MAOKK/2017
Nr uprawnień: MA/010/17

Warszawa, dnia 21 czerwca 2017r.

DECYZJA nr 091/MAOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016r., poz. 290 tj.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 07 stycznia 2016r., poz. 23 tj.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Tomasz Paweł Ginter

urodzony w dniu 01 września 1985 r. w Warszawie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Tomasz Paweł Ginter
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



Handwritten signatures in blue ink, including the signature of Tomasz Paweł Ginter and others, with dotted lines indicating the signatories.

11. KOPIA WPISU DO IZBY



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz Paweł GINTER

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/O10/17**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2910**.

Członek czynny od: 22-08-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-04-2019 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2910-17Y2-22F9-1F64-4YDE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.