



UMOWA nr

zawarta w Warszawie w dniu pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00 – 950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 18.05.2015 r. nr GP.OR.0052.2420.2015 przez **Pana Arkadiusza Łapkiewicza – Dyrektora Zarządu Terenów Publicznych**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

....., reprezentowaną przez:
....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót polegających na dopuszczeniu ruchu rowerowego pod prąd na ul. Nowolipie (odc. Al. Jana Pawła II – ul. Karmelicka) w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy z zadania nr 932 Budżetu Obywatelskiego 2020 r. pn. „Rowerem dwukierunkowo po ulicach jednokierunkowych Pankiewicza, Poznańska, Nowolipie”, zwanego dalej „przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 wykonany będzie zgodnie z dokumentacją obejmującą:
 - 1) ofertę Wykonawcy - załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) kosztorys ofertowy Wykonawcy – załącznik nr 2 do umowy,
 - 3) projekt stałej organizacji ruchu - załącznik nr 3 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 2 pkt 3, a Zamawiający wyda ją Wykonawcy w dniu zawarcia umowy, której Wykonawca odbiór pokwituje przez podpisanie umowy.
4. Wykonanie przedmiotu umowy odebrane zostanie na podstawie protokołu odbioru potwierdzającego wykonanie bez wad i usterek.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami wskazanymi w umowie, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz w terminach określonych w umowie.
6. Wykonawca oświadcza, że znane są mu warunki realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zapoznał się z dokumentacją wskazaną w ust. 2 pkt 3 oraz nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą umowę z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.
8. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren, o którym mowa w ust. 1 w celu wykonania przedmiotu umowy.
9. Teren podlega przekazaniu na okres do dnia odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, nie później niż do dnia wskazanego w § 3.

§ 2 Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zawiadomienie Wykonawcy o zauważonych w trakcie odbioru wadach lub brakach w wykonaniu przedmiotu umowy;
 - 2) zapłata wynagrodzenia umownego na rzecz Wykonawcy.
2. Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością oraz zasadami sztuki budowlanej przy użyciu sprzętu, urządzeń i własnych materiałów, o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi w trakcie wykonania przedmiotu umowy. W przypadku, w którym Wykonawca stwierdzi, że stosowanie się do tychże warunków może skutkować powstaniem wad lub w inny sposób uniemożliwi prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy – ma obowiązek bezzwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego pocztą elektroniczną oraz dodatkowo telefonicznie przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 9 ust. 4. Wyłącznie Zamawiający lub jego przedstawiciel, o którym mowa w zdaniu poprzednim ma prawo zezwolić Wykonawcy na odstępstwa od wskazanych warunków,
 - 2) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót ulegających zakryciu i zanikających niepóźniej niż w ciągu 3 dni roboczych przed ich wykonaniem pod rygorem konieczności ich odkrycia i ponownego wykonania na koszt Wykonawcy,
 - 3) zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wraz z dostarczeniem dokumentacji powykonawczej.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, koniecznych do wykonania umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość zastosowanych materiałów.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania kontroli w trakcie realizacji niniejszej umowy w zakresie m.in. terminowości i jakości wykonywanych robót.

§ 3 Termin

1. Przedmiot umowy wykonany będzie w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia **15 grudnia 2020 r.**, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.
2. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, jak również wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z wykonania przedmiotu umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę przewidywanego terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy, z przyczyn o charakterze obiektywnym, które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy. Przez obiektywne przyczyny rozumie się:
 - 1) wystąpienie opadów atmosferycznych, min. deszczu, gradu lub śniegu, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie nawierzchni, trwających co najmniej 7 kolejnych dni kalendarzowych,
 - 2) wystąpienie temperatur poniżej 0 stopni Celsjusza, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie nawierzchni, trwających co najmniej 7 kolejnych dni kalendarzowych.
4. W przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności określonych w ust. 3, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o powołanie komisji w celu oceny stanu faktycznego. Warunkiem wprowadzenia zmiany przewidywanego terminu wykonania przedmiotu umowy jest zgodne przyjęcie przez obie strony umowy w protokole konieczności, że wskazane przyczyny wprowadzenia takiej zmiany mają charakter obiektywny.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy bez wad Wykonawca otrzyma wynagrodzenie umowne do kwoty brutto zł (słownie:).
2. Wykonawca oświadcza, że w wynagrodzeniu umownym, określonym w ofercie Wykonawcy (załącznik nr 1 do niniejszej umowy) ujął wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 będzie realizowana na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po protokolarnym potwierdzeniu przez Zamawiającego zgodności prac objętych fakturą, po zakończeniu prac i odbiorze przedmiotu umowy przez Zamawiającego bez wad i usterek.
4. Podstawą wystawienia faktury, wskazanej w ust. 3 będzie sporządzony protokół odbioru, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy bez wad. Strony zgodnie postanawiają, iż ostateczna wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie określona na podstawie faktycznie wykonanego i odebranego zakresu robót przy wykorzystaniu cen jednostkowych, określonych i wskazanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, przy czym nie będzie mogła ona przekroczyć kwoty określonej w ust. 1.
5. Zamawiający dokona płatności faktur Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy określony na fakturze VAT, w terminie do 31.12.2020 r. pod warunkiem otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Fakturę VAT należy wystawić na Miasto Stołeczne Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481. Odbiorcą i Płatnikiem faktury będzie: Zarząd Terenów Publicznych, ul. Podwale 23, 00-261 Warszawa.
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
8. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonany przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazywany w fakturze rachunek bankowy jest zamieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, ze zm.). Wykonawca oświadcza, iż znane mu są zasady rozliczeń i konsekwencji podatkowych związanych z koniecznością dokonywania płatności poprzez taki rachunek. Rachunkiem rozliczeniowym umożliwiającym zapłatę przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności jest rachunek.....
10. W przypadku dokonania zmiany numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia (w formie pisemnej lub elektronicznej) o tym fakcie Zamawiającego, nie później niż w terminie dwóch dni od dnia dokonania zmiany oraz zaktualizowania danych zawartych w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług. Zmiana w tym zakresie następuje aneksem do umowy.
11. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 i art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 935, ze zm.).

12. Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty faktury VAT Wykonawcy jedynie w przypadku, gdy faktura zostanie wystawiona zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa, jak również zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, określającymi warunki wystawienia. Strony postanawiają przy tym, że wynagrodzenie Wykonawcy objęte fakturą będzie uznane przez Strony za należycie uiszczone w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5 Odpowiedzialność wobec osób trzecich

1. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody dotyczące mienia lub zdrowia i życia ludzkiego powstałe w trakcie i w związku przyczynowym z realizacją przedmiotu umowy.
2. W tym celu Wykonawca nieodwołalnie zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie szkody, zarówno o charakterze majątkowym, jak i niemajątkowym, wyrządzone osobom trzecim. Zwolnienie to, w prawie dopuszczalnych granicach może przybrać formę wstąpienia przez Wykonawcę, w miejsce lub obok Zamawiającego, do postępowań sądowych dotyczących takich szkód, bądź naprawienia takich szkód (w szczególności poprzez wypłatę odszkodowań) bezpośrednio przez Wykonawcę.

§ 6. Rękojmia

1. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za fachowe, technicznie nienaganne, zgodne z najnowszym stanem techniki i wiedzy technicznej oraz zgodność z normami dostarczonych i zastosowanych materiałów i urządzeń podczas prac związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, że rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi na wykonany przedmiot umowy obejmujący roboty budowlane i nawierzchnie na okres 36 miesięcy, liczony od dnia odbioru końcowego bez wad.
3. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§ 7 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym także określonych w § 8 ust. 1 pkt 2 i 3, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1.
 - 2) za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 – w wysokości 0,3% kwoty brutto, wskazanej w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy bez dodatkowych wezwań do zapłaty.
3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostaną w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy.

§ 8 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a także w szczególności, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego – za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą - i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni.
2. Prawo odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym.
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

§ 9 Przedstawiciele stron

1. Strony wskazują następujące adresy kontaktowe do korespondencji związanej z umową:
 - 1) Zarząd Terenów Publicznych – ul. Podwale 23; 00 – 261 Warszawa, tel. 22 277 05 01;
 - 2)
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu.
3. Niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 2 powoduje, że pismo wysłane pod adres określony w ust. 1 uznaje się za doręczone.
4. Koordynatorem umowy ze strony Zamawiającego będzie, tel., e-mail: Koordynatorem umowy ze strony Wykonawcy będzie, tel., e-mail:

§ 10 Informacja publiczna

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informacje publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1429, ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

§ 11 RODO

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem Danych Osobowych jest Dyrektor Zarządu Terenów Publicznych. Jednocześnie Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych Wykonawcy (a także jego pracowników).

§ 12

Zmiana postanowień zawartej umowy i oświadczenia dotyczące umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.), zaś nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843, ze zm.) z uwagi na treść jej art. 4 pkt 8.

§ 14

Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY
WYKONAWCA

DYREKTOR
ZARZĄDU TERENÓW PUBLICZNYCH

Arkadiusz Łapkiewicz

ZASTĘPCA DYREKTORA
ZARZĄDU TERENÓW PUBLICZNYCH

Anna Stasiiewicz

RADCA PRAWNY

Adam PiękarSKI

INSPEKTOR
w ZESPÓLE ds. DRÓG
ZARZĄDU TERENÓW PUBLICZNYCH

Justyna Kubiak

mgr inż. Stanisław Groszkowski