

UMOWA nrWZÓR

zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

miastem stołecznym Warszawa z siedzibą przy pl. Bankowym 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Pana Arkadiusza Łapkiewicza – Dyrektora Zarządu Terenów Publicznych z siedzibą w Warszawie (00-261), ul. Podwale 23, działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 18.05.2015 r. Nr GP.OR.0052.2420.2015,

a

.....

.....

zwaną/y m dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”.

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, ze zm.) do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy.

§ 1**Przedmiot umowy**

1. **Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** zobowiązuje się do:

- 1) sprzedaży wraz z dostarczeniem i montażem systemu monitoringu na parkingu przy **ul. Ptasiej**: 4 kamer zewnętrznych, rejestratora obrazu kamer przemysłowych NVR-IP, zestawu do transmisji bezprzewodowej, okablowania i uchwytów do kamer,
- 2) rozbudowy istniejącego systemu monitoringu na parkingu przy **ul. Milej** poprzez sprzedaż na rzecz Zamawiającego wraz z dostarczeniem i montażem: 3 kamer zewnętrznych, rejestratora obrazu kamer przemysłowych NVR-IP, zestawu do transmisji bezprzewodowej, okablowania i uchwytów do kamer położonych w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, administrowanych przez Zarząd Terenów Publicznych, zwanych dalej „przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa oferta **Wykonawcy** wraz z kosztorysem ofertowym stanowiąca Załącznik do umowy.
3. **Wykonawca** wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów i urządzeń, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
4. **Wykonawca** oświadcza, że jako profesjonalista nie zgłasza żadnych zastrzeżeń lub uwag do zakresu przedmiotu zamówienia bądź innych dokumentów wiążących dla stron na podstawie niniejszej umowy, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z treścią umowy.
5. **Wykonawca** oświadcza, iż nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy.

§ 2**Obowiązki stron**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 w terminie od dnia zawarcia umowy **do dnia 18 grudnia 2020 roku**;
- 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz przy zachowaniu należytej staranności;
- 3) przekazania **Zamawiającemu** w dniu zgłoszenia do odbioru dokumentacji, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania robót.

2. Bez zgody **Zamawiającego**, **Wykonawca** nie powierzy realizacji zadań wynikających z umowy osobie trzeciej.
3. **Zamawiający** udostępni **Wykonawcy** wjazd na parkingi, o których mowa w § 1 ust. 1 w celu wykonania przedmiotu umowy.
4. Dostęp do parkingów będzie umożliwiony w okresie od dnia podpisania umowy do dnia wskazanego w § 2 ust. 1 pkt 1.
5. **Wykonawca** ma obowiązek wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową i komisijnego przekazania przedmiotem umowy **Zamawiającemu**.
6. **Zamawiający** zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za prawidłowe wykonanie całości przedmiotu umowy **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
netto:zł, + VAT 23 %..... zł, tj.: **brutto:**zł, (słownie złotych:..... zł).
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 nie podlega podwyższeniu z jakiegokolwiek powodu. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne po wykonaniu całości przedmiotu umowy i po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy bez wad oraz na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej **Zamawiającemu** faktury VAT.
4. **Zamawiający** dokona płatności faktury **Wykonawcy** przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** określony na fakturze VAT za wykonanie przedmiotu umowy określonego w ust. 1 w terminie do dnia **29 grudnia 2020 r.** po doręczeniu **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury VAT do dnia **22 grudnia 2020 r.**, pod warunkiem niezgłoszenia przez **Zamawiającego** uwag i zastrzeżeń, co do jakości wykonania przedmiotu umowy.
5. Fakturę należy wystawiać na:
 - Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 522-22-48-481.
6. Odbiorcą i płatnikiem faktury będzie:
 - Zarząd Terenów Publicznych, ul. Podwale 23, 00-261 Warszawa.
7. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
8. **Zamawiający** oświadcza, że dokona płatności za wykonany przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
9. **Wykonawca** oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
10. **Wykonawca** nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej, pisemnej zgody **Zamawiającego**.
10. **Zamawiający** oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 i art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 935, ze zm.).

§ 4

Odpowiedzialność wobec osób trzecich

1. **Wykonawca** przyjmuje na siebie odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody dotyczące mienia lub zdrowia i życia ludzkiego powstałe w trakcie i w związku przyczynowym z realizacją przedmiotu umowy.
2. W tym celu **Wykonawca** nieodwołalnie zobowiązuje się zwolnić **Zamawiającego** z odpowiedzialności za wszelkie szkody, zarówno o charakterze majątkowym, jak i niemajątkowym, wyrządzone osobom trzecim. Zwolnienie to, w prawie dopuszczalnych

granicach może przybrać formę wstąpienia przez **Wykonawcę**, w miejsce lub obok **Zamawiającego**, do postępowań sądowych dotyczących takich szkód, bądź naprawienia takich szkód (w szczególności poprzez wypłatę odszkodowań) bezpośrednio przez **Wykonawcę**.

§ 5

Odstąpienie od umowy i kary umowne

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1;
 - 2) za opóźnienie w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust.1 pkt 1;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy - rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego **Wykonawcy** bez dodatkowych wezwań do zapłaty.
3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca nałożoną karę umowną bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do dochodzenia dodatkowego odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostaną w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy.

§ 6

Rękojmia i usunięcie wad

1. Strony zgodnie oświadczają, że rozszerzają odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót bez wad.
2. **Wykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
3. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez **Zamawiającego** na ich usunięcie, to **Zamawiający** może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**.

§ 7

Informacja publiczna

1. **Wykonawca** oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U z 2019 r. poz. 1429, ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy z zastrzeżeniem ust. 2.
2. **Wykonawca** wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - również w zakresie firmy.

§ 8

Oświadczenie RODO

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób

fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r. dalej: RODO) dla których Administratorem Danych Osobowych jest Zarząd Terenów Publicznych.

Jednocześnie **Zamawiający** oświadcza, że realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych **Wykonawcy** (a także jego pracowników).

§ 9

Przedstawiciele i dane adresowe

1. Upoważnionymi pracownikami **Zamawiającego** do kontaktów z **Wykonawcą** są:
 - a) Dorota Czubak – tel. 48 22 2770514,
 - b) Andrzej Jastrzębski – tel. 48 22 2770537.
2. Upoważnionym przedstawicielem za strony **Wykonawcy** będzie:
3. Strony wskazują następujące adresy do korespondencji związanej z umową:
 - 1) **Zamawiający** – ZTP, ul. Podwale 23, 00-261 Warszawa, tel. 22 27 70 500, fax. 22 27 70 504, e-mail: bom@ztp.waw.pl,
 - 2) **Wykonawca**
4. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu do korespondencji. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego doręczenia stronie, do której jest zaadresowane.
5. Niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 2 powoduje, że pismo wysłane pod adres określony w ust. 1 uznaje się za doręczone.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Sprawy nieuregulowane niniejszą umową normowane są przepisami Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta **Wykonawcy** wraz z kosztorysami.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

DYREKTOR
ZARZĄDU TERENÓW PUBLICZNYCH


Arkadiusz Łapkiewicz

Specjalista

Dorota Czubak

zatwierdzam pod względem formalno-prawnym
Paweł Dąbrowski

radca prawny

KIEROWNIK
ZESPOŁU DS. HANDLU I USŁUG
ZARZĄDU TERENÓW PUBLICZNYCH
4

Andrzej Szklarski