

## OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

usytuowanego w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy  
przy ul. Plac Mirowski 1 (Pasaż Handlowy „Hale Mirowskie”)  
z listy konkursowej z dnia 24.02.2025 roku

NUMER LOKALU: .....

POWIERZCHNIA LOKALU: .....

### 1. DANE PODSTAWOWE:

Imię i nazwisko / nazwa OFERENTA

.....

Adres / siedziba OFERENTA ( adres: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość )

.....

Adres korespondencyjny

.....

Dane kontaktowe OFERENTA

Adres poczty elektronicznej .....

Telefon, faks, tel. komórkowy .....

Proponowana stawka czynszu netto (bez podatku VAT) - zapis liczbowy i słowny (za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu; będącej przedmiotem oferty – jednoznaczna bez tzw. „przedziałów” i innych wariantów)

za 1 m<sup>2</sup> powierzchni podstawowej ..... PLN/m<sup>2</sup>

słownie: .....

słownie: .....

Rodzaj działalności, która będzie prowadzona w lokalu (proponowana branża i asortyment)

.....

Czy oferent najmuje lokale użytkowe od Miasta Stołecznego Warszawy (ZTP lub inny)? TAK / NIE \*

Jeżeli tak, proszę podać adres:

.....

Opis dotyczący sposobu zagospodarowania lokalu i prowadzonej w nim działalności (przewidywany zakres prac, jakie oferent zamierza wykonać w lokalu)

Przewidywany zakres prac: .....

.....

.....

.....

## 2. DANE PERSONALNE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO PODPISANIA UMOWY (W PRZYPADKU PEŁNOMOCNICTWA):

Imiona i nazwisko .....

PESEL. .... Seria i numer dowodu. ....

Adres zamieszkania .....

( adres zamieszkania: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość )

## 3. WADIUM

Wpłaty wadium w kwocie ..... zł dokonałem/łam w dniu ..... przelewem bankowym / wpłatą na pocztę. \*

W przypadku przysługiwania mi zwrotu wadium w sytuacjach określonych w zasadach konkursu ofert, proszę o przelanie wadium na następujący rachunek bankowy:

właściciel rachunku: .....

nr rachunku: .....

## 4. DODATKOWE INFORMACJE, UWAGI:

## 5. OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA:

- 1) Oświadczam, że zapoznałem/am się z ogłoszeniem-regulaminem konkursu ofert na najem lokali użytkowych, stanowiących własność m. st. Warszawy, położonych na terenie Dzielnicy Śródmieście, trybem odbioru wadium i tekstem umowy najmu, które akceptuję bez zastrzeżeń.
- 2) Oświadczam, że dokonałem/am oględzin lokalu i zapoznałem/am się z jego stanem technicznym. W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił/a o zmianę stawki czynszu ustalonej w konkursie. Oświadczam, że z uwagi na zastany i znany mi stan techniczny ww. lokalu, w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu, nie będę zgłaszał/a, w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i adaptację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim działalności.
- 3) Oświadczam, że przed rozpoczęciem działalności w lokalu własnym staraniem i na własny koszt uzyskam wszelkie zaświadczenia, niezbędne do prowadzenia swojej działalności, dokonam zgłoszeń wymaganych prawem i uzyskam niezbędne opinie.
- 4) Zobowiązuję się do podpisania umowy najmu lokalu w terminie 14 dni od dnia publikacji Komunikatu Burmistrza o wyniku konkursu ofert. Zobowiązuję się do wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości trzymiesięcznych zaproponowanych opłat czynszowych + VAT przed podpisaniem umowy najmu. Zobowiązuję się do doręczenia oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kodeksu postępowania cywilnego w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy.
- 5) **Oświadczam, że nie zalegam z uiszczaniem podatków i opłat do Urzędu Skarbowego oraz z uiszczaniem składek do ZUS.** Oświadczam, że uczestnik konkursu nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych oraz (w przypadku osób prawnych) reprezentowany przeze mnie podmiot składający ofertę nie jest w stanie likwidacji lub upadłości.
- 6) Oświadczam, że wywiązuję się z postanowień umów najmu lokali stanowiących własność Miasta Stołecznego Warszawy, w tym nie posiadam zaległości w opłatach z tytułu najmu tych lokali.
- 7) Oświadczam także, że wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą. Posiadam świadomość, iż oferta wypełniona nieprawidłowo, bez wymaganych dokumentów lub posiadająca inne braki formalne, nie zostanie rozpatrzona. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu oraz realizacji umowy najmu lokalu użytkowego.

.....

**czytelny podpis oferenta**

(osoby prowadzącej działalność gospodarczą, a w przypadku osób prawnych - osób umocowanych do reprezentacji, zgodnie z danymi rejestrowymi)

Warszawa, dnia .....