

OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO
usytuowanego w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy
przy ul. Plac Mirowski 1 (**Pasaż Handlowy „Hale Mirowskie”**)
w trybie poza konkursem ofert

NUMER LOKALU:

.....

POWIERZCHNIA LOKALU:

.....

1. DANE PODSTAWOWE:

Imię i nazwisko / nazwa OFERENTA

.....

Adres / siedziba OFERENTA (adres: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość)

.....

Adres korespondencyjny

.....

Dane kontaktowe OFERENTA

Adres poczty elektronicznej

.....

Telefon, faks, tel. komórkowy

.....

Proponowana stawka czynszu netto (bez podatku VAT) - zapis liczbowy i słowny za 1 m² powierzchni lokalu;
będącej przedmiotem oferty – jednoznaczna bez tzw. „przedziałów” i innych wariantów:

..... PLN/ 1 m²

słownie:

.....

Rodzaj działalności, która będzie prowadzona w lokalu (proponowana branża i asortyment)

.....

Opis dotyczący sposobu zagospodarowania lokalu i prowadzonej w nim działalności (przewidywany zakres prac, jakie oferent zamierza wykonać w lokalu)

Przewidywany zakres prac:

.....

.....

.....

Czy oferent najmuje lokale użytkowe od Miasta Stołecznego Warszawy (ZTP lub inny)? TAK / NIE **

Jeżeli tak, proszę podać adres:

.....

2. DANE PERSONALNE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO PODPISANIA UMOWY (W PRZYPADKU PEŁNOMOCNICTWA):

Imiona i nazwisko

PESEL

Seria i numer dowodu

Adres zamieszkania

(adres zamieszkania: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość)

3. WADIUM

Wpłaty wadium w kwocie zł dokonałem/łam w dniu przelewem bankowym / wpłatą na pocztcie. **

W przypadku przysługiwania mi zwrotu wadium w sytuacjach określonych w Regulaminie, proszę o przelanie wadium na następujący rachunek bankowy:

właściciel rachunku:

nr rachunku:

4. OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA:

- 1) Oświadczam, że zapoznałem/am się z Regulaminem najmu lokali użytkowych w trybie poza konkursem ofert, stanowiących własność m. st. Warszawy, położonych na Pasażu Handlowym "Hale Mirowskie", trybem odbioru wadium i tekstem umowy najmu, które akceptuję bez zastrzeżeń.
- 2) Oświadczam, że dokonałem/am oględzin lokalu i zapoznałem/am się z jego stanem technicznym. W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił/a o zmianę stawki czynszu ustalonej w ofercie poza konkursem. Oświadczam, że z uwagi na zastany i znany mi stan techniczny ww. lokalu, w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu, nie będę zgłaszał/a, w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i adaptację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim działalności.
- 3) Oświadczam, że przed rozpoczęciem działalności w lokalu, samodzielnie i na własny koszt zdobędę wszystkie potrzebne zaświadczenia, dokonam wymaganych zgłoszeń i uzyskam opinie niezbędne do prowadzenia działalności.
- 4) Zobowiązuję się do podpisania umowy najmu lokalu w terminie 14 dni od dnia informacji ZTP o zatwierdzeniu złożonej oferty. Zobowiązuję się do wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości trzymiesięcznych zaproponowanych opłat czynszowych + VAT przed podpisaniem umowy najmu. Zobowiązuję się do doręczenia oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kodeksu postępowania cywilnego w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy.
- 5) Oświadczam, że nie zalegam z uiszczaniem podatków i opłat do Urzędu Skarbowego oraz z uiszczaniem składek do ZUS. Oświadczam, że oferent nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych oraz (w przypadku osób prawnych) reprezentowany przeze mnie podmiot składający ofertę nie jest w stanie likwidacji lub upadłości.
- 6) Oświadczam, że wywiązuję się z postanowień umów najmu lokali stanowiących własność Miasta Stołecznego Warszawy, w tym nie posiadam zaległości w opłatach z tytułu najmu tych lokali.
- 7) Oświadczam także, że wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą. **Jestem świadomy odpowiedzialności za złożenie oświadczeń niezgodnych z prawdą.** Posiadam świadomość, iż oferta wypełniona nieprawidłowo, bez wymaganych dokumentów lub posiadająca inne braki formalne, nie zostanie rozpatrzona. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury poza konkursem ofert oraz realizacji umowy najmu lokalu użytkowego.

.....
czytelny podpis oferenta

(osoby prowadzącej działalność gospodarczą, a w przypadku osób prawnych - osób umocowanych do reprezentacji zgodnie z danymi rejestrowymi)

Warszawa, dnia