

**PROJEKT
BUDOWLANO - WYKONAWCZY**

REMONTU

**ŚCIANY OGRODZENIOWEJ POMIĘDZY
BUDYNKAMI POD NR 17 i 19
PRZY ULICY ELEKTORALNEJ W WARSZAWIE**

Kategoria obiektu budowlanego: VIII

Warszawa, ul. Elektoralna

część działki nr ewid. 2/1 obręb 50303 w dzielnicy Śródmieście m.st Warszawy
osiedle Mirów ujęto w gminnej ewidencji zabytków pod nr SRO 11210

ZESZYT V

BRANŻA:

PRZEDMIAR

INWESTOR:

MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA

**PLAC BANKOWY 3/5
00-950, WARSZAWA**

ARCHITEKT

STUDIO MA.G

Architekt Grzegorz Pietrzak; 01-342 Warszawa, ul. Lustrzana 8

OPRACOWANIE:

mgr inż. Agnieszka Jamiołkowska

29 .03 .2020

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT ŚCIANY OGRODZENIOWEJ POMIĘDZY BUDYNKAMI 17 I 19
ADRES INWESTYCJI : 00-137 WARSZAWA, UL.ELEKTORALNA
INWESTOR : Miasto Stołeczne Warszawa
ADRES INWESTORA : Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
WYKONAWCA ROBÓT :
ADRES WYKONAWCY :
BRANŻA : budowlana
DATA OPRACOWANIA : 30.03.2020

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. Kosztorys inwestorski sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
2. Ceny materiałów, uzyskano w drodze kalkulacji własnej, korzystając z cen rynkowych, z danych z wcześniej zawartych umów oraz w oparciu o kwartalnik Intercenbud.
3. Założono transport gruzu - do 25 km.
4. Przyjęto stawkę wyjściową robocizny na podstawie uzgodnienia z Inwestorem.
5. Ceny jednostkowe poszczególnych elementów robót skalkulowano uwzględniając zapisy jak wskazano w pkt. 2 oraz 4, według kalkulacji własnej w oparciu o dane z wcześniej zawieranych umów, o dane rynkowe, oraz pomocniczo, wg danych z kwartalnika Sekocenbud
6. Szczegóły i zakres robót dodatkowych i towarzyszących budowlanych należy uzgodnić z Inwestorem przed przystąpieniem do robót.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30.03.2020

Data zatwierdzenia

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty wstępne i przygotowawcze			
1	KNNR 2	Rusztowania ramowe zewnętrzne ustawione obustronnie	m ²		
d.1	1504-01 kalk. własna	14,86*5*2	m ²	148,60	
				RAZEM	148,60
2	KNNR 2	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych, dostawa, montaż i demontaż	m ²		
d.1	1505-01 kalk. własna	poz.1	m ²	148,60	
				RAZEM	148,60
3	KNR 2-02	Daszki ochronne ciągle wzdłuż rusztowania	m ²		
d.1	1614-01 kalk. własna	14,86*1,2+6*1,2	m ²	25,03	
				RAZEM	25,03
4	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie powierzchni pod rusztowaniem	m ²		
d.1	1216-01 kalk. własna	14*2*2	m ²	56,00	
				RAZEM	56,00
5	KNR-W 2-25	Ogrodzenie/zabezpieczenie terenu w miejscu wykonywanych prac - montaż i rozebranie	kpl		
d.1	0309-02 + KNR-W 2-25 0309-01	1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
6	KNR 2-31	Ustawienie tymczasowych oznakowań oraz ich usunięcie po wykonaniu prac	szt.		
d.1	0703-03 + KNR 2-31 0703-01 + KNR 2-31 0702-01 z.o. 2.13. 9902- 01 z.o.2.13. 9902-01	2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
2		Ściana z arkadami			
7	KWCJ	Przeгляд istniejących tynków ścian, sprawdzenie przyczepności istniejących tynków z obu stron ściany	m ²		
d.2	kalk. własna	115,55	m ²	115,55	
				RAZEM	115,55
8	KNR BC-02	Przygotowanie podłoża - usunięcie odspajających się fragmentów tynku (przyjęto 50% powierzchni elementów)	m ²		
d.2	0121-01 kalk. własna z przeniesienia	poz.7*50%	m ²	57,78	
				RAZEM	57,78
9	KNR 4-01	Wywiezienie materiałów z rozbiórki	m ³		
d.2	0108-11 0108-12 kalk. własna	poz.8*0,04	m ³	2,31	
				RAZEM	2,31
10	KNR BC-02	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie starego podłoża przyjęto 100 % powierzchni	m ²		
d.2	0606-01 kalk. własna z przeniesienia	poz.7*100%	m ²	115,55	
				RAZEM	115,55
11	KNR BC-02	Osuszenie i likwidacja zagrzybienia środkami grzybobójczymi (przyjęto 30% powierzchni) preparatem glono- i grzybobójczym	m ²		
d.2	0127-02 kalk. własna z przeniesienia	poz.7*30%	m ²	34,67	
				RAZEM	34,67
12	KNR 9-24	Zmycie preparatu grzybobójczego - 30 % powierzchni	m ²		
d.2	0101-05	poz.11	m ²	34,67	
				RAZEM	34,67
13	NNRNKB	Przygotowanie podłoża poprzez gruntowanie silikatowym preparatem wyrównującym i ograniczającym chłonność podłoża	m ²		
d.2	202 1134-02 kalk. własna				

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	z przeniesienia	poz.7	m ²	115,55	
				RAZEM	115,55
14	ZKNR C-2 d.2 0409-03 kalk. własna	Uzupełnienie ubytków w spoinach zaprawą tynkarską 50 % powierzchni	m ²		
		poz.8	m ²	57,78	
				RAZEM	57,78
15	KNR AT-32 d.2 0501-05	Obrzutka podkładowa	m ²		
		poz.14	m ²	57,78	
				RAZEM	57,78
16	KNR AT-26 d.2 0101-09	Zatopienie siatki zbrojącej z włókna szklanego - opcjonalnie	m ²		
		poz.7	m ²	115,55	
				RAZEM	115,55
17	TZKNBK VIII d.2 09-117 kalk. własna	Nałożenie tynku naprawczo-dekoracyjnego - przyjęto 100% powierzchni	m ²		
		poz.7	m ²	115,55	
				RAZEM	115,55
18	TZKNBK VIII d.2 13-152	Bonie prostokątne wykonane z użyciem listewek i zaprawy	m		
		64,8	m	64,80	
				RAZEM	64,80
19	KNR BC-02 d.2 0124-03 kalk. własna	Gruntowanie powierzchni tynków 100 % powierzchni	m ²		
		poz.17	m ²	115,55	
				RAZEM	115,55
20	KNR BC-02 d.2 0124-05 kalk. własna	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - malowanie dwukrotne farbą silikonową przyjęto 100 % powierzchni	m ²		
		poz.19	m ²	115,55	
				RAZEM	115,55
3		Naprawa rys- ilość szacunkowa			
21	KNR AT-27 d.3 0105-03	Ręczne rozkucie rys	m		
		28	m	28,00	
				RAZEM	28,00
22	KNR AT-27 d.3 0105-04	Zasklepienie rys	m		
		poz.21	m	28,00	
				RAZEM	28,00
4		Remont gzymsów ozdobnych			
23	KWCJ d.4 kalk. własna	Przegląd istniejących tynków na elementach, sprawdzenie przyczepności istniejących tynków 13,19*2	m ²		
			m ²	26,38	
				RAZEM	26,38
24	KNR BC-02 d.4 0121-01 kalk. własna z przeniesienia	Przygotowanie podłoża - usunięcie odpajających się fragmentów tynku- przyjęto 50% elementów	m ²		
		poz.23*50%	m ²	13,19	
				RAZEM	13,19
25	KNR 4-01 d.4 0108-11 0108-12 kalk. własna	Wywiezienie materiałów z rozbiórki	m ³		
		poz.24*0,04	m ³	0,53	
				RAZEM	0,53
26	KNR BC-02 d.4 0606-01 kalk. własna z przeniesienia	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie starego podłoża	m ²		
		poz.23*100%	m ²	26,38	
				RAZEM	26,38
27	KNR BC-02 d.4 0127-02 kalk. własna z przeniesienia	Osuszenie i likwidacja zagrzybienia środkami grzybobójczymi (przyjęto 10% powierzchni) preparatem glono- i grzybobójczym	m ²		
		poz.23*10%	m ²	2,64	

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,64
28	KNR 9-24 d.4 0101-05	Zmycie preparatu grzybobójczego - 10 % powierzchni poz.27	m ² m ²	2,64	
				RAZEM	2,64
29	KNR 0-25 d.4 0104-02	Czyszczenie konstrukcji do stopnia St 2 - stan wyjściowy powierzchni B przyjęto 30% powierzchni poz.23*30%	m ² m ²	7,91	
				RAZEM	7,91
30	KNR 4-01 d.4 0726-01 kalk. własna z przeniesienia	Nałożenie mineralnej powłoki antykorozyjnej przyjęto 30% powierzchni poz.29	m ² m ²	7,91	
				RAZEM	7,91
31	NNRNKB d.4 202 1134-02 kalk. własna z przeniesienia	Przygotowanie podłoża poprzez gruntowanie silikatowym preparatem wyrównującym i ograniczającym chłonność podłoża poz.23	m ² m ²	26,38	
				RAZEM	26,38
32	KNR AT-32 d.4 0501-05	Obrzutka podkładowa grubości 4-5 mm z zaprawy przyjęto 50% powierzchni poz.23*50%	m ² m ²	13,19	
				RAZEM	13,19
33	TZKNBK VIII d.4 09-103 kalk. własna	Nałożenie zaprawy sztukatorskiej podkładowej przyjęto 100 % elementów poz.23	m ² m ²	26,38	
				RAZEM	26,38
34	TZKNBK VIII d.4 09-103 kalk. własna	Nałożenie zaprawy sztukatorskiej wierzchniej przyjęto 100 % elementów poz.33	m ² m ²	26,38	
				RAZEM	26,38
35	KNR AT-26 d.4 0101-09	Zatopienie siatki zbrojącej z włókna szklanego - opcjonalnie poz.23*100%	m ² m ²	26,38	
				RAZEM	26,38
36	KNR BC-02 d.4 0124-03 kalk. własna	Gruntowanie powierzchni tynków 100 % powierzchni poz.23	m ² m ²	26,38	
				RAZEM	26,38
37	KNR BC-02 d.4 0124-05 kalk. własna	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - malowanie dwukrotne farbą silikonową przyjęto 100 % powierzchni poz.36	m ² m ²	26,38	
				RAZEM	26,38
38	KNR BC-02 d.4 0129-01 kalk. własna z przeniesienia	Hydrofobizacja powierzchni preparatem -przyjęto 100 % powierzchni gzymsu poz.37	m ² m ²	26,38	
				RAZEM	26,38
39	KNR 0-28 d.4 2629-06 kalk. własna	Montaż systemowej listwy kapinosowej (14,28+13,97)*2	m m	56,50	
				RAZEM	56,50
5		Cokół wykończony okładziną z lastrico			
40	KNR 9-21 d.5 0106-03 uwaga pod tablicą uwaga pod tablicą kalk. własna	Ciśnieniowe czyszczenie i mycie powierzchni cokołu 17,18	m ² m ²	17,18	
				RAZEM	17,18
41	KWCJ d.5 kalk. własna	Przegląd istniejącej okładziny, sprawdzenie jej przyczepności poz.40	m ² m ²	17,18	
				RAZEM	17,18

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42	KNR 4-01 d.5 0807-04 kalk. własna	Usunięcie na cokole uszkodzonych i odpajających się fragmentów istniejącej okładziny z masy lastrico płukanego z ułożeniem gruzu w wyznaczonym miejscu na terenie budowy, przygotowaniem do wywiezienia przyjęto 20 % powierzchni poz.40*20%	m ² m ²	 3,44	 RAZEM 3,44
43	KNR AT-27 d.5 0104-05	Naprawa i oczyszczenie powierzchni murku w miejscach usuniętej okładziny poz.42	m ² m ²	 3,44	 RAZEM 3,44
44	KNR-W 7-12 d.5 0301-02	Czyszczenie ręczne, usuwanie nawarstwień 80% powierzchni poz.40*80%	m ² m ²	 13,74	 RAZEM 13,74
45	KNR 9-21 d.5 0106-03 kalk. własna	Splukanie myjką z funkcją przegrzanej pary poz.40	m ² m ²	 17,18	 RAZEM 17,18
46	KNR 4-01 d.5 0805-07 kalk. własna	Uzupełnienie okładziny lastrykowej 20% powierzchni cokołu poz.42	m ² m ²	 3,44	 RAZEM 3,44
47	KNR 0-40 d.5 0212-04	Wykończenie powierzchni - lakier do kamienia 100% powierzchni poz.40	m ² m ²	 17,18	 RAZEM 17,18
6	Schody od strony Elektoralnej				
48	KNR 4-01 d.6 0807-04 kalk. własna	Skucie okładzin z masy lastrykowej- 100% 4,06	m ² m ²	 4,06	 RAZEM 4,06
49	KNR-W 4-01 d.6 0205-08	Naprawa uszkodzeń w betonowej konstrukcji schodów - przyjęto 6 m-c 6	szt. szt.	 6,00	 RAZEM 6,00
50	KNR 4-01 d.6 0805-05 kalk. własna	Wykonanie nowej okładziny lastrykowej schodów poz.48	m ² m ²	 4,06	 RAZEM 4,06
51	KNR 0-40 d.6 0212-04	Wykończenie powierzchni - lakier do kamienia 100% powierzchni schodów poz.48	m ² m ²	 4,06	 RAZEM 4,06
7	Wymiana obróbek blacharskich - gzyms pośredni i zwieńczenie ściany				
52	KNR-W 4-01 d.7 0545-08 kalk. własna	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku, wraz z transportem na poziom terenu, ułożeniem w wyznaczonym miejscu na terenie budowy, przygotowaniem do wywiezienia 23,08	m ² m ²	 23,08	 RAZEM 23,08
53	KNR 4-04 d.7 1107-01 1107-04	Wywiezienie materiałów z rozbiórki (poz.52)*0,005	t t	 0,12	 RAZEM 0,12
54	KNR 2-02 d.7 1218-01 kalk. własna	Podkonstrukcja z płaskownika w rozstawie co 0,5 m w celu zapewnienia odpowiedniej sztywności i wytrzymałości obróbki blacharskiej 88	szt. szt.	 88,00	 RAZEM 88,00
55	KNR-W 2-02 d.7 0515-02 kalk. własna	Obróbki z blachy z tytanowo cynkowej poz.52	m ² m ²	 23,08	 RAZEM 23,08
56	KNR AT-40 d.7 0422-02	Uszczelnienie połączeń obróbek blacharskich z tynkami elewacyjnymi poliuretanowym uszczelniaczem 60,78	m m	 60,78	 RAZEM 60,78

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	60,78
8		Kraty stalowe stanowiące wypełnienie otworów w ścianie oraz stalowe elementy			
57 d.8	KNR 7-12 0101-02 z.o. 3.2. z.o.3.3. 9905-2	Czyszczenie przy użyciu miękkich szczotek z kurzu i luźnych nawarstwień	m ²		
	15		m ²	15,00	
				RAZEM	15,00
58 d.8	KNR 7-12 0102-02 z.o. 3.2. z.o.3.3. 9905-2	Czyszczenie mechaniczne - usunięcie starej farby	m ²		
	15		m ²	15,00	
				RAZEM	15,00
59 d.8	KNR 7-12 0208-02 z.o. 3.3.	Malowanie farbami podkładowymi alkidowo-poliuretaowymi	m ²		
	15		m ²	15,00	
				RAZEM	15,00
60 d.8	KNR 7-12 0210-02 z.o. 3.3.	Malowanie farbami nawierzchniowymi do metalu- dwukrotnie	m ²		
	15		m ²	15,00	
				RAZEM	15,00
61 d.8	KNR 19-01 1024-24 kalk. własna	Wymiana - zamontowanie w istniejących kasetach nowych wkładek, tylko z zaczepem	szt.		
	2		szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
62 d.8	KNR 19-01 1024-30 kalk. własna	Wymiana istniejących zawias na nowe, z kulką łożyskową	szt.		
	6		szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
63 d.8	TZKNBK XXII 0111-01 kalk. własna	Uzupełnienie brakujących grotów za wzór przyjmując grotki istniejące na futnach	kpl.		
	32		kpl.	32,00	
				RAZEM	32,00