

**Lista lokali handlowo-usługowych, zarządzanych przez Zarząd Terenów Publicznych,  
przeznaczonych do wynajmu na okres 3 lat poza konkursem ofert, niewynajętych mimo przeprowadzenia dwóch konkursów**

| L.p. | Adres lokalu<br>Usytuowanie<br>Obręb/działka  | Numer<br>lokalu | Powie-<br>rzchnia<br>lokalu w<br>m <sup>2</sup> | Przeznaczenie<br>lokalu | Wykluczone<br>przeznaczenie lokalu  | Minimalna<br>stawka netto za<br>powierzchnię<br>użytkową | Wadium      | Wyposażenie w instalacje  | Uwagi  |
|------|---|-----------------|---|-------------------------|---|--|-------------|---|--|
| 1    | Plac Mirowski - Pasaż Handlowy<br>"Hale Mirowskie" Obręb 5-03-03<br>Dz. 34/2        | 135             | 12,00   | handel,<br>usługi       | sprzedaż artykułów i usług<br>wymagających koncesji<br>lub zezwolenia oraz<br>pirotechnicznych,<br>pornograficznych i tzw.<br>dopalaczy | 105,00 zł/m <sup>2</sup>                                 | 1 260,00 zł | elektryczna, wod.-kanaliz.,<br>grzewcza, wentylacja<br>grawitacyjna | lokal parterowy ze stolarką aluminiową, bez<br>piwnic, usytuowany w jednym ciągu handlowym;<br>własność m.st. Warszawy; umowa najmu na<br>okres 3 lat                              |
| 2    | Plac Mirowski - Pasaż Handlowy<br>"Hale Mirowskie" Obręb 5-03-03<br>Dz. 36/9 i 36/8 | 182             | 9,70  | handel,<br>usługi       | sprzedaż artykułów i usług<br>wymagających koncesji<br>lub zezwolenia oraz<br>pirotechnicznych,<br>pornograficznych i tzw.<br>dopalaczy | 90,00 zł/m <sup>2</sup>                                  | 873,00 zł   | elektryczna, wod.-kanaliz.,<br>grzewcza, wentylacja<br>grawitacyjna | lokal parterowy, bez piwnic, usytuowany w<br>zadaszonym ciągu handlowym, składającym się<br>z 52 lokali. Własność m.st. Warszawy; umowa<br>najmu zostanie podpisana na okres 3 lat |