

ZTP-V.632. .2020.KGR

**UMOWA NR .....**

zawarta w Warszawie w dniu ..... 2019 r. pomiędzy:

**Miastem Stołecznym Warszawa**, Pl. Bankowy 3/5, 00 – 950 Warszawa, **NIP: 525-22-48-481**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 18 maja 2015r., nr GP-OR.0052.2420.2015 przez Pana Arkadiusza Łapkiewicza – Dyrektora Zarządu Terenów Publicznych (ZTP),

a

.....  
.....  
zwaną dalej "**Wykonawcą**"

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania następujących czynności na nieruchomościach będących w administrowaniu Zarządu Terenów Publicznych na obszarze Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy:

- 1) dostarczenia, ustawienia i zamontowania elementów małej architektury;
- 2) demontażu i utylizacji elementów małej architektury;

zwanymi dalej „przedmiotem umowy”, zgodnie z ofertą z dnia ....., stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Przedmiot umowy określa szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy oraz kosztorys ofertowy/przedmiar robót stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** wykona przedmiot umowy z własnych materiałów i urządzeń.

**§ 3**

1. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dokonywania korekty zakresu przedmiotu umowy, wynikającej z bieżących potrzeb powstałych w trakcie realizacji umowy, a nieznanymi w chwili jej zawarcia.
2. **Wykonawca** oświadcza i zapewnia, że posiada wiedzę, doświadczenie, uprawnienia oraz potencjał techniczno-ekonomiczny do wykonania przedmiotu umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się informować na bieżąco **Zamawiającego** o przebiegu wykonywania przedmiotu umowy oraz na każde żądanie **Zamawiającego** przedstawiać mu ustnie sprawozdania z wykonanych czynności.
4. **Wykonawca** bez pisemnej zgody **Zamawiającego** nie może przelać praw i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie.
5. Na wniosek **Zamawiającego** **Wykonawca** zobowiązany jest do natychmiastowego skierowania swego przedstawiciela do udziału w kontroli wykonywania przedmiotu umowy.

**§ 4**

Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia podpisania umowy do 30 września 2020 r.**

**§ 5**

Za niewadliwe wykonanie całości przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie **Wykonawcy** do kwoty **netto** ..... zł, **brutto** ..... zł (słownie złotych: ...../100).

**§ 6**

1. Odbiór wykonania przedmiotu umowy dokonany będzie na podstawie sporządzonego przez strony protokołu odbioru.
2. **Zamawiający** dokona płatności za wykonane i odebrane czynności, na podstawie faktury, przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** określony na fakturach VAT, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania od **Wykonawcy** prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

3. **Wykonawca** ma prawo wystawić fakturę VAT dopiero po sporządzeniu przez strony protokołu odbioru przedmiotu umowy, bez wad.
4. Fakturę VAT należy wystawić na Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa. NIP 525-22-48-481. Odbiorcą i płatnikiem faktury będzie: Zarząd Terenów Publicznych, ul. Podwale 23, 00-261 Warszawa. Fakturę należy złożyć do siedziby Odbiory i płatnika faktury.
5. Strony nie przewidują płatności zaliczkowej.
6. **Wykonawca** oświadcza, że wskazany w ust. 7 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się, że wskazany w fakturze rachunek bankowy będzie zamieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.). **Wykonawca** oświadcza, iż znane mu są zasady rozliczeń i konsekwencji podatkowych związanych z koniecznością dokonywania płatności poprzez taki rachunek. Rachunkiem rozliczeniowym umożliwiającym zapłatę przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności jest rachunek .....
8. W przypadku dokonania zmiany numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 7, **Wykonawca** jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia (w formie pisemnej lub elektronicznej) o tym fakcie **Zamawiającego**, nie później niż w terminie dwóch dni od dnia dokonania zmiany oraz zaktualizowania danych zawartych w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług. Zmiana w tym zakresie następuje aneksem do umowy.
9. **Zamawiający** oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonany przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
10. **Wykonawca** nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego**.
11. **Zamawiający** oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 i art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 935).

### § 7

1. **Zamawiający** powołuje **Panią Sylwię Strusińska** na inspektora nadzoru prac stanowiących przedmiot umowy, tel. 22 277 05 39, e-mail: sstrusinska@ztp.waw.pl/**Pana Kajetana Gryglewskiego** na inspektora nadzoru prac stanowiących przedmiot umowy, tel. 22 277 05 40, e-mail: kgryglewski@ztp.waw.pl
2. Kierownikiem prac po stronie **Wykonawcy** jest **Pani/Pan** ....., tel. ...., e-mail: .....

### § 8

1. **Wykonawca** przejmuje pełną odpowiedzialność za fachowe, technicznie nienaganne, zgodne z najnowszym stanem techniki i wiedzy technicznej wykonanie przedmiotu umowy oraz zgodność z normami dostarczonych i zastosowanych materiałów.
2. Strony zgodnie oświadczają, że rozszerzają odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy określony w § 2 na okres 36 miesięcy.
3. **Wykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
4. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w terminie do 30 dni od daty wyznaczonej przez **Zamawiającego** na ich usunięcie, to **Zamawiający** może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**.
5. Do obowiązków **Wykonawcy** należy prowadzenie robót z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, przy zachowaniu należytej staranności wymaganej od profesjonalisty oraz zgodnie z ustaleniami z **Zamawiającym**.

### § 9

1. Za niewykonanie umowy lub za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się do zapłaty **Zamawiającemu** kary umownej w następujących przypadkach:
  - 1) w wysokości 2 % kwoty brutto określonej w § 5, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminie określonym w § 4, lub w terminie usunięcia wad wskazanym przez **Zamawiającego**;
  - 2) w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 5, w przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
2. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia dodatkowego odszkodowania na zasadach ogólnych.

3. Zapłata kar, o których mowa w ust. 2 następuje na podstawie wezwania **Zamawiającego**, we wskazanym terminie.
4. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy.

#### § 10

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 11

1. **Wykonawca** ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie roszczenia cywilnoprawne osób trzecich wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania prac będących przedmiotem niniejszego zamówienia.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego rozpatrywania wszelkich skarg osób trzecich na działania bądź zaniechania **Wykonawcy** przekazanych przez **Zamawiającego** lub za pośrednictwem **Zamawiającego** oraz poinformowanie **Zamawiającego**, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ich otrzymania, o sposobie załatwienia danej sprawy.

#### § 12

1. **Strony** wskazują następujące adresy kontaktowe do korespondencji związanej z umową:
  - 1) **Zamawiający** – Zarząd Terenów Publicznych – ul. Podwale 23, 00 – 261 Warszawa;
  - 2) **Wykonawca** – .....
2. Wszelka korespondencja prowadzona przez **Wykonawcę** powinna zachować formułę „do wiadomości **ZTP**”.
3. Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadomienia się o zmianie adresu do korespondencji pod rygorem uznania korespondencji, wysłanej na adres, o których mowa w ust. 1 lub na adres zaktualizowany, za doręczoną.

#### § 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, jej rozwiązanie lub odstąpienie od niej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 14

1. Sprawy sporne, wynikające z niniejszej umowy, rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r., poz. 2010 ze zm.), o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55) oraz o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.).

#### § 15

1. **Wykonawca** oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej umowy.
2. **Wykonawca** wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

#### § 16

**Wykonawca** oświadcza, że znany jest mu fakt, iż wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem Danych Osobowych jest Zarząd Terenów Publicznych. Jednocześnie **Zamawiający** oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych **Wykonawcy** (a także jego pracowników).



**§ 17**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**