

UMOWA DZIERŻAWY Nr .....

Zawarta w dniu.....r. pomiędzy:

miastem stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, zwanym dalej "Wydzierżawiającym" reprezentowanym przez Pana Arkadiusza Łapkiewicza - Dyrektora Zarządu Terenów Publicznych z siedzibą w Warszawie (00-261) przy ul. Podwałe 23 działającego na podstawie pełnomocnictwa Nr GP-OR.0052.2420.2015 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 18 maja 2015 r.

a

Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą

Panią/Panem ....., zamieszkała/ym ....., nr dowodu osobistego....., prowadząca/cym działalność gospodarczą pod nazwą .....z siedzibą..... i adresem....., posiadająca/ym NIP ....., REGON ..... Wpisana/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, prowadzonej przez Ministra Gospodarki (zaświadczenie o wpisie w CEIDG na dzień zawarcia umowy stanowi załącznik nr 2 do umowy).

Wersja dla przedsiębiorcy innego niż osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą

..... z siedzibą i adresem:....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS..... posiadającą NIP....., REGON ..... i wysokość kapitału zakładowego ..... zł, (w przypadku spółek akcyjnych „właconego w całości w wysokości.....zł”),

reprezentowaną przez:

Panią/Pana .....,

która/y oświadcza, że dane zawarte w odpisie KRS z dnia ..... nie uległy zmianie do dnia zawarcia niniejszej umowy,

zwaną/nym w dalszych postanowieniach niniejszej umowy **Dzierżawcą**, o treści następującej:

§ 1

1. Wydierżawiający oddaje, a Dzierżawca przyjmuje do korzystania grunt niezabudowany o powierzchni 2,0 m<sup>2</sup>, stanowiący własność miasta stołecznego Warszawy, położony w dzielnicy Śródmieście, na Miedzymurzu Starego Miasta im. P. Biegańskiego na odcinku od Pl. Zamkowego do ul. Piekarskiej, oznaczony w ewidencji gruntów jako część działki ewidencyjnej numer 21 z obrębu 5-02-11, zwany dalej „Nieruchomością”. Nieruchomość zawiera się w granicach wykreślonych i oznaczonych numerem..... na szkicu, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.

2. Nieruchomość zostaje wdzierzawiona z przeznaczeniem na ustawienie stoiska handlowego w celu sprzedaży rękodzieła artystycznego i ludowego, pamiątek związanych z tematyką Warszawy i Polski takich jak:
- wyrobów rękodzieła ludowego i artystycznego, związanych z tematyką Warszawy i Polski,
  - pamiątek przedstawiających zabytki, legendy i historię, związanych z tematyką Warszawy i Polski,
  - pocztówek, map, przewodników, folderów i albumów o Warszawie i Polsce oraz kart świątecznych.
- (ust. 2 zostanie wypełniony zgodnie z ofertą konkursową)

## § 2

1. Okres dzierżawy ustala się od dnia ..... do dnia .....
2. Wydanie Nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

## § 3

### Wersja dla płatności miesięcznych

1. Strony ustalają miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie netto ..... zł (słownie złotych: .....), co odpowiada stawce netto ..... zł (słownie złotych:.....) za 1 m<sup>2</sup> dzierżawionego gruntu. Kwota czynszu będzie każdorazowo powiększona o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki, która w dniu zawarcia umowy wynosi 23%. Kwota miesięcznego czynszu wraz z podatkiem VAT wynosi ..... zł (słownie złotych:.....), w tym VAT ..... zł (słownie złotych: .....).
2. Stawka czynszu określona w ust. 1 jest stawką ustaloną na podstawie rozstrzygniętego konkursu ofert na dzierżawę terenu położonego na Międzymurzu Starego Miasta im. P. Biegańskiego w celu sprzedaży rękodzieła artystycznego i ludowego, pamiątek związanych z tematyką Warszawy i Polski.
3. Wpłaty z tytułu czynszu dzierżawnego, wskazanego w ust. 1, należy dokonywać z góry przelewem na konto Wdzierzawiającego nr 88 1030 1508 0000 0005 5089 0003 w terminie do 10-tego każdego miesiąca, niezależnie od terminu doręczenia faktury.
4. Stawka czynszu, określona w ust. 1, nie może ulec zmianie.
5. Skrócenie okresu korzystania z Nieruchomości nie zwalnia Dzierżawcy z obowiązku zapłaty czynszu za ustalony w § 2 ust. 1 okres obowiązywania umowy.
6. Przy dokonywaniu wpłat należy podać numer umowy dzierżawy.

### Wersja dla płatności z góry za cały okres obowiązywania umowy

1. Strony ustalają miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie netto ..... zł (słownie złotych: .....), co odpowiada stawce netto ..... zł (słownie złotych:.....) za 1 m<sup>2</sup> dzierżawionego gruntu. Kwota miesięcznego czynszu wraz z podatkiem VAT wynosi ..... zł (słownie złotych:.....), w tym VAT ..... zł (słownie złotych: .....).
2. Stawka czynszu określona w ust. 1 jest stawką ustaloną na podstawie rozstrzygniętego konkursu ofert na dzierżawę terenu położonego na Międzymurzu Starego Miasta im. P. Biegańskiego w celu w celu sprzedaży rękodzieła artystycznego i ludowego, pamiątek związanych z tematyką Warszawy i Polski.
3. Czynsz dzierżawny za cały okres obowiązywania umowy określony w §2 ust. 1 wynosi netto ..... zł (słownie złotych: .....) plus ..... zł (słownie złotych: .....) podatku VAT, co stanowi kwotę brutto .....zł (słownie złotych: .....). Zgodnie z oświadczeniem Dzierżawcy, złożonym podczas procedury

konkursowej, wpłaty z tytułu czynszu dzierżawnego za cały okres obowiązywania umowy Dzierżawca dokona przelewem na rachunek Wydierżawiającego nr 88 1030 1508 0000 0005 5089 0003 w dniu zawarcia umowy dzierżawy, co stanowi warunek skutecznego zawarcia umowy.

4. Stawka czynszu, określona w ust. 1, nie może ulec zmianie.
5. Skrócenie okresu korzystania z Nieruchomości nie zwalnia Dzierżawcy z obowiązku zapłaty czynszu za ustalony w § 2 ust. 1 okres obowiązywania umowy.
6. Przy dokonaniu wpłaty należy podać numer umowy dzierżawy.

#### § 4

##### Wersja dla płatności miesięcznych

1. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu Wydierżawiający będzie upoważniony do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
2. Jednomiesięczne opóźnienie w zapłacie czynszu stanowić będzie podstawę do wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli dzierżawca po udzieleniu mu dodatkowego miesięcznego terminu nie dokona zapłaty zaległego czynszu.
3. W przypadku korzystania z Nieruchomości bez tytułu prawnego korzystający zobowiązuje się do zapłaty Wydierżawiającemu wynagrodzenia w wysokości 200% czynszu brutto miesięcznie, naliczanego zgodnie z dotychczasową umową (kwota netto + VAT), w okresie od dnia zakończenia umowy do dnia wydania Nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 3 naliczane i pobierane będzie za pełny miesiąc, również w przypadku wydania Nieruchomości w trakcie danego miesiąca.
5. Dzierżawca nie jest uprawniony do dokonywania potrąceń z czynszu dzierżawnego żadnych sum z tytułu roszczeń wobec miasta stołecznego Warszawy.

##### Wersja dla płatności z góry za cały okres obowiązywania umowy

1. Potwierdzeniem wpłaty określonej w § 3 ust. 3 jest uznanie należności na koncie Wydierżawiającego najpóźniej w dniu następnym po dacie podpisania niniejszej umowy.
2. W przypadku braku wpłaty określonej w ust. 1 umowę uznaje się za niezawartą.
3. W przypadku korzystania z Nieruchomości bez tytułu prawnego korzystający zobowiązuje się do zapłaty Wydierżawiającemu wynagrodzenia w wysokości 200% czynszu brutto miesięcznie, naliczanego zgodnie z dotychczasową umową (kwota netto + VAT), w okresie od dnia zakończenia umowy do dnia wydania Nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 3 naliczane i pobierane będzie za pełny miesiąc, również w przypadku wydania Nieruchomości w trakcie danego miesiąca.
5. Dzierżawca nie jest uprawniony do dokonywania potrąceń z czynszu dzierżawnego żadnych sum z tytułu roszczeń wobec miasta stołecznego Warszawy.

#### § 5

##### Wersja dla płatności miesięcznych

1. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń Wydierżawiającego wynikających z umowy (np. odtworzenie zniszczonej nawierzchni), Dzierżawca zobowiązuje się uiścić kaucję pieniężną w wysokości równej dwumiesięcznemu czynszowi dzierżawnemu brutto, określonemu w § 3 ust. 1
2. Na poczet kaucji zostaje zaliczone wadium wniesione w toku procedury konkursowej. W przypadku, gdy kwota wpłaconego wadium nie pokrywa określonej ust. 1 wysokości kaucji pieniężnej, Dzierżawca zobowiązuje się wpłacić kwotę równą różnicy pomiędzy wysokością kaucji pieniężnej a wpłaconym wadium - na rachunek bankowy Zarządu Terenów Publicznych nr 69 1030 1508 0000 0005 5089 0054 w terminie 10 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.

3. W przypadku braku zapłaty kaucji w terminie wskazanym w ust. 2 Wyzierzawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. W przypadku braku na rachunku Wyzierzawiającego wpłaty należnego czynszu po upływie okresu określonego w § 2 ust. 1 lub zadłużenia z tytułu innych roszczeń Wyzierzawiający potrąci z kaucji kwotę należności.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do uzupełnienia kaucji do wysokości określonej w § 5 ust. 1 w terminie jednego miesiąca od daty otrzymania informacji po dokonaniu potrącenia pod rygorem rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
6. Niewykorzystana kaucja zostanie zwrócona Dzierżawcy wraz z oprocentowaniem wynikającym z rachunku bankowego pomniejszonym o koszty obsługi tego rachunku w terminie 14 dni od daty dokonania zwrotu Nieruchomości w stanie nie pogorszonym i uporządkowanym – po zakończeniu umowy.

#### **Wersja dla płatności z góry za cały okres obowiązywania umowy**

1. Tytułem zabezpieczenia roszczeń Wyzierzawiającego wynikających z umowy (np. odtworzenie zniszczonej nawierzchni bądź zieleni), Dzierżawca zobowiązuje się uiścić kaucję pieniężną w wysokości równej jednomiesięcznemu czynszowi dzierżawnemu brutto, określone w § 3 ust. 1.
2. Na poczet kaucji zostaje zaliczone wadium wniesione w toku procedury konkursowej. W przypadku, gdy kwota wpłaconego wadium nie pokrywa określonej ust. 1 wysokości kaucji pieniężnej, Dzierżawca zobowiązuje się wpłacić kwotę równą różnicy pomiędzy wysokością kaucji pieniężnej a wpłaconym wadium - na rachunek bankowy Zarządu Terenów Publicznych nr 69 1030 1508 0000 0005 5089 0054 w terminie 10 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. W przypadku braku zapłaty kaucji w terminie wskazanym w ust. 2 Wyzierzawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. Niewykorzystana kaucja zostanie zwrócona Dzierżawcy wraz z oprocentowaniem wynikającym z rachunku bankowego pomniejszonym o koszty obsługi tego rachunku w terminie 14 dni od daty dokonania zwrotu Nieruchomości w stanie nie pogorszonym i uporządkowanym – po zakończeniu umowy.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do uzupełnienia kaucji do wysokości określonej w § 5 ust. 1 w terminie jednego miesiąca od daty otrzymania informacji po dokonaniu potrącenia pod rygorem rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

#### **§ 6**

1. Wyzierzawiający może dzierżawę rozwiązać w trybie natychmiastowym – bez zachowania okresu wypowiedzenia – w przypadkach wymienionych w umowie (§ 4 ust. 2, § 5 ust. 3 i § 5 ust. 5, a także wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.
2. Umowa może być rozwiązana za jednomiesięcznym pisemnym wypowiedzeniem, w przypadku naruszenia postanowień § 7, 8, 9, 10 i 11, w przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zasadnych roszczeń obejmujących wydanie Nieruchomości, a także w przypadkach przewidzianych przepisami dotyczącymi samorządu gminnego, powiatowego i regulujących ustrój m.st. Warszawy.

#### **§ 7**

Dzierżawca nie może czynić w rzeczy stanowiącej przedmiot dzierżawy zmian sprzecznych z umową lub przeznaczeniem rzeczy, ani zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wyzierzawiającego.

## § 8

Dzierżawca zobowiązany jest do:

- 1) posiadania pozytywnej decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 1595),
- 2) ponoszenia wszelkich opłat, podatków i świadczeń publicznych związanych z Nieruchomością,
- 3) przestrzegania aktualnie obowiązujących przepisów, a w szczególności: Prawa budowlanego, przepisów sanitarnych, porządkowych,
- 4) korzystania z Nieruchomości zgodnie z celem wynikającym z umowy,
- 5) przestrzegania warunków, dotyczących wystroju stoiska, określonego w załączniku Nr 1 do Zarządzenia Nr 1153/2008 Prezydenta miasta stołecznego Warszawy z dnia 10 stycznia 2008 roku w sprawie prowadzenia handlu obwoźnego na terenie m.st. Warszawy (z późn. zm.), tj.:
  - a) stoisko należy wyposażać w etykietę samoprzylepną lub identyfikator osobisty (typu smycz lub z klipsem), zawierające numer identyfikacyjny,
  - b) numer identyfikacyjny, o którym mowa w ust. 5 lit a), nadaje właściwa dzielnica m.st. Warszawy (ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa). Składa się on z symbolu kancelaryjnego urzędu dzielnicy, na terenie której znajduje się miejsce do handlu obwoźnego oraz numeru miejsca do handlu, łamanego przez numer stanowiska,
  - c) numer identyfikacyjny należy umieścić w widocznym miejscu,
  - d) do umeblowania stoiska handlowego dopuszcza się tylko i wyłącznie ustawienie namiotu handlowego typu zamkniętego z opcją „rolowania” ścian bocznych, w stonowanej kolorystyce zbliżonej do barwy RAL 1013. Wymiary namiotu handlowego nie mogą przekraczać 2m długości i 1m szerokości (krótszy bok namiotu ma być ustawiony równoległe do murów obronnych, zgodnie ze szkicem terenu stanowiącym załącznik Nr 1).
  - e) do umeblowania stoiska wewnątrz namiotu handlowego dopuszcza się używanie: ład, stelaży, stojaków, sztalug,
  - f) wyposażenie stoiska powinno być jednolite kolorystycznie oraz utrzymane w stonowanej kolorystyce zbliżonej do barwy RAL 1013.

## § 9

1. Dzierżawca zobowiązany jest w czasie trwania niniejszej umowy wywozić na swój koszt nieczystości stałe oraz utrzymywać w należytej czystości teren przylegający do Nieruchomości.
2. **Dzierżawcę obowiązuje bezwzględny zakaz ingerencji w nawierzchnię oraz w mury obronne.**
3. Za wszelkie szkody powstałe w związku z działalnością stoiska artystycznego odpowiada Dzierżawca.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępu do wszystkich urządzeń uzbrojenia podziemnego.

## § 10

1. Wyzierżawiający zobowiązuje Dzierżawcę do udostępnienia Nieruchomości w razie konieczności wykonania prac konserwacyjnych, w szczególności w zakresie konserwacji murów obronnych, remontów oraz w przypadku awarii sieci komunalnych i urządzeń podziemnych przebiegających przez dzierżawiony teren.

2. Niezbędny zasięg terenu w tych przypadkach, o których mowa w ust 1, określa wykonawca ww. prac.
3. Dzierżawcy nie przysługuje z tytułu wykonywania prac, o których mowa w ust. 1, od Wydierżawiającego jakiegokolwiek odszkodowanie.

#### § 11

Bez pisemnej zgody Wydierżawiającego, Dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać, jak również rozporządzać w inny sposób. Zakaz powyższy dotyczy także zawierania innych umów i składania oświadczeń woli, przedmiotem których byłyby wydierżawiona Nieruchomość.

#### § 12

Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności cywilnej za wady fizyczne i prawne Nieruchomości, o których istnieniu nie wiedział w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności ze strony wszystkich służb m. st. Warszawy.

#### § 13

Wydierżawiający jest uprawniony do dokonywania w każdym czasie kontroli wykonywania umowy i do wstępu w tym celu na teren Nieruchomości.

#### § 14

1. Po zakończeniu okresu dzierżawy, o którym mowa w § 2 ust. 1, Dzierżawca jest zobowiązany zwrócić Nieruchomość w stanie niepogorszonym i uporządkowanym, a w szczególności zlikwidować wszelkie poczynione przez siebie nanieśienia. W przypadku niewypełnienia powyższego obowiązku w terminie jednego miesiąca od daty zakończenia dzierżawy, Wydierżawiający będzie uprawniony do dokonania niezbędnych napraw i uporządkowania Nieruchomości, a także do usunięcia nanieśień i zabezpieczenia ich pozostałości na koszt i ryzyko Dzierżawcy.
2. Potwierdzeniem zwrotu Nieruchomości w stanie niepogorszonym i uporządkowanym określonym w ust. 1 jest protokół zdawczo-odbiorczy, który winien być podpisany najpóźniej w dniu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy dzierżawy. W przypadku, gdy dniem wygaśnięcia umowy będzie piątek, sobota, niedziela lub inny dzień świąteczny protokółarny odbiór terenu nastąpi w pierwszy, następujący po tych dniach, dzień roboczy.
3. W przypadku niedokonania protokolarnego zwrotu Nieruchomości w terminie określonym w ust. 2 Wydierżawiającemu przysługiwać będzie wynagrodzenie określone w § 4 ust. 3. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie naliczone będzie od dnia wygaśnięcia bądź rozwiązania umowy do dnia faktycznego zwrotu Nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 za pełny miesiąc, również w przypadku wydania Nieruchomości w trakcie danego miesiąca.

#### § 15

1. Strony wskazują następujące adresy dla doręczeń korespondencji związanej z umową:  
**Wydierżawiający:** - Zarząd Terenów Publicznych, ul. Podwale 23, 00-261 Warszawa,  
**Dzierżawca:** - .....
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o zmianie powyższych adresów, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowy adres i dwukrotnie awizowanej przez pocztę za skutecznie doręczoną.
3. Korespondencja będzie doręczona za pisemnym poświadczeniem odbioru lub wysyłana pocztą za zwrotnym poświadczeniem odbioru.

## § 16

### **Wersja dla przedsiębiorcy innego niż osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą**

1. Dzierżawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość czynszu dzierżawnego, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1764, z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko oraz w zakresie firmy.

### **Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą**

1. Dzierżawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość czynszu dzierżawnego, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1764, z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko oraz w zakresie firmy.

## § 17

1. Wyzierżawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Dzierżawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Wyzierżawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Dzierżawcy dane osobowe do przetwarzania, tj. imion i nazwisk oraz stanowisk służbowych pracowników Zarządu Terenów Publicznych, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
4. Dzierżawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy dane zwykłe oraz dane pracowników Zarządu Terenów Publicznych w postaci: imion i nazwisk oraz stanowisk służbowych wyłącznie w celu realizacji Umowy.
5. Dzierżawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Dzierżawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.

7. Dzierżawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Dzierżawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Dzierżawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania poddzierżawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Wydierżawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Poddzierżawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Dzierżawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Dzierżawca ponosi wobec Wydierżawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez poddzierżawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Wydierżawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Dzierżawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Dzierżawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Dzierżawca informuje Wydierżawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Planując dokonanie zmian w sposobie przetwarzania powierzonych danych, Dzierżawca ma obowiązek zastosować się do wymogu projektowania prywatności, o którym mowa w art. 25 ust. 1 Rozporządzenia i ma obowiązek z wyprzedzeniem informować Wydierżawiającego o planowanych zmianach w taki sposób i terminach, aby zapewnić Dzierżawcy realną możliwość reagowania, jeżeli planowane przez Przetwarzającego zmiany w opinii Wydierżawiającego grożą bezpieczeństwu danych lub zwiększają ryzyko naruszenia praw lub wolności osób.
14. Przetwarzający zobowiązuje się pomagać, w miarę możliwości, Wydierżawiającemu w niezbędnym zakresie w wywiązywaniu się przez niego z:
  - a) obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia;
  - b) obowiązków określonych w art. 32 - 36 Rozporządzenia.
15. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
16. Wydierżawiający zobowiązuje Dzierżawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Wydierżawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie elektronicznej na adres email: [iod@ztp.waw.pl](mailto:iod@ztp.waw.pl).
17. Dzierżawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Wydierżawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Dzierżawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego.
18. Dzierżawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Dzierżawca powiadomi Wydierżawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.



19. Wdzierzawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Dzierżawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

#### § 18

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, jej wypowiedzenia i odstąpienia od niej wymagają formy pisemnego – pod rygorem nieważności.

#### § 19

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory związane z wykonywaniem umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Wdzierzawiającego.

#### § 20

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Dzierżawca i dwa Wdzierzawiający.

**Wdzierzawiający**

**Dzierżawca**

