ZARZĄD TERENÓW PUBLICZNYCH

ul. Podwale 23, 00-261 Warszawa, tel. 22 277 05 01, faks 22 277 05 03
sekretariat@ztp.waw.pl, www.ztp.waw.pl

Warszawa, dnia 26.04.2019 r.

ZTP-IV.26.11.2019.LJA
Zp-10/2019

Wykonawcy
Strona internetowa ZTP

Dotyczy: postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zagospodarowania terenu wokół Pomnika Solidarności w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

Odpowiadając na pismo Wykonawcy z dnia 24.04.2019 r. w trybie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), w sprawie wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zarząd Terenów Publicznych, działając zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy udostępnia treść zapytań bez ujawniania ich źródła wraz z wyjaśnieniami oraz dokonanymi zmianami na stronie internetowej oraz przekazuje je Wykonawcy, który zwrócił się z zapytaniami.

Pytanie 1:
„Prosimy o udzielenie informacji czy Zamawiający udostępni prąd i wodę na terenie objętym opracowaniem co jest konieczne do prowadzenia prac budowlano - ogrodniczych?"
Odpowiedź 1:
Prąd i wodę dla potrzeb budowy Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie, zgodnie z zapisem umowy § 5 ust 1 pkt 4.

Pytanie 2:
„Czy w związku z tym, iż inwestycja zlokalizowana jest w ścisłym, ruchliwym centrum Warszawy zamawiający będzie wymagał ogrodzenia prac ogrodzeniem budowlanym?"
Odpowiedź 2:
Plac budowy powinien być zabezpieczony ogrodzeniem, zgodnie z zapisem umowy § 5 ust 1 pkt 4.

Pytanie 3:
„Czy w przypadku konieczności zajęcia pasa ruchu drogowego, co może okazać się konieczne do prowadzenia prac czy przyjmowania dostaw Zamawiający zwolni Wykonawcę od naliczanych od tego opłat?"
Odpowiedź 3:
Obsługa budowy może być realizowana poprzez istniejący zjazd z ul. Świętokrzyskiej.
Na potrzeby realizacji budowy Zamawiający nie widzi potrzeby zajęcia pasa drogowego ulic Świętokrzyskiej i Kopernika, które znajdują się w zarządzie Zarządu Dróg Miejskich. Ewentualne zajęcie pasa drogowego wymaga zezwolenia zarządcy tych ulic. Zamawiający nie ma możliwości zwolnienia od opłat za zajęcie pasa drogowego.

Pytanie 4:
„Prosimy o udzielenie informacji czy z uwagi na ingerencję prac w istniejące chodniki, Zamawiający posiada uzgodnienia i zezwolenie na prace wydane przez Zarząd Dróg Miejskich, który jest ich zarządcą? Istnieje duże prawdopodobieństwo że trwa nadal na nie gwarancja udzielona przez ich wykonawcę i może zostać ona utracona w związku z planowaną inwestycją w związku z czym ZDM może nie wyrazić zgody na jej prowadzenie lub je zatrzymać."
Odpowiedź 4:
Zamawiający wystąpił do ZDM o zezwolenie na wykonanie robót na fragmencie działki 9/9 z obrębu 5-04-05 (powierzchnia ok. 30 m^2) znajdującej się w zarządzie ZDM. Pozostały zakres robót znajduje się na działkach będących w administrowaniu ZTP.

Pytanie 5:
„Czy Zamawiający dopuszcza zamianę krzewów z rodzajów Taxus baccata (KZ1) na Taxus hicksii?"
Odpowiedź 5:
Zamawiający dopuszcza, w uzgodnieniu z projektantem, posadzenie krzewów Taxus baccata lub Taxus hicksii.

Pytanie 6:
„Czy na terenie objętym zamówieniem były wykonywane badania geotechniczne? Jeśli tak to prosimy o ich udostępnienie."
Odpowiedź 6:
Badania geotechniczne nie były wykonywane.

Pytanie 7:
„W udostępnionych materiałach przetargowych „00-00 OST ogólna specyfikacja techniczna.pdf" jako Inwestora wskazano Zarząd Dróg Miejskich ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa. Prosimy o sprecyzowanie czy nie nastąpiła pomyłka w tym zakresie."
Odpowiedź 7:
W specyfikacji technicznej został błędnie wpisany inwestor. Inwestora określa umowa, a nie specyfikacja techniczna. Inwestorem jest Miasto Stołeczne Warszawa, reprezentowane na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy przez Dyrektora Zarządu Terenów Publicznych.

Pytanie 8:
„Prosimy o udzielenie informacji na kiedy planowany jest montaż pomnika i w jakiej technologii (np. przy użyciu żurawia mobilnego itp.…). W związku z tym, iż do zadań wykonawcy należy wykonanie nawierzchni dookoła pomnika, przy czym warunki SIWZ jednoznacznie określają do kiedy należy zakończyć wszystkie prace, konieczne jest rozważenie czy Wykonawcy uda się wykonać pozostały zakres po montażu pomnika w terminie."
Odpowiedź 8:
Zamawiający będzie koordynował tak przebieg robót, aby możliwe było wykonanie w terminie pomnika i otoczenia, tj. do dnia 20.08.2019 r.

Pytanie 9:
„Zamawiający określił w wymaganiach dotyczących zdolności technicznych lub zawodowych SIWZ pkt 9.2.1. konieczność posiadania doświadczenia w wykonywaniu nawierzchni z elementów betonowych. Czy zmawiający dopuści do udziału w postępowaniu wykonawców, którzy takie doświadczenie nabyli przy wykonywaniu nawierzchni z kamienia naturalnego?"
Odpowiedź 9:
Zamawiający dopuści do udziału w postępowaniu również Wykonawców, którzy wykonali nawierzchnie z płyt i/lub kostki kamiennej.

Pytanie 10:
„Zamawiający w formularzu ofertowym wskazał, iż całość przedmiotu zamówienia należy zastosować stawkę VAT 23%, w tym usługi zieleniarskie oraz pielęgnację zieleni. Stoi to w sprzeczności z obecnie obowiązującymi przepisami ustawy o VAT, do których sam Zamawiający odwołuje się w SIWZ część IV pkt 14.2. W związku z powyższym wnosimy o modyfikację formularza ofertowego oraz wzoru umowy (paragraf 6 pkt 1, 2 oraz 3) tak aby była możliwość opodatkowania stawką VAT 8% usług zieleniarskich oraz pielęgnacji zieleni."
Odpowiedź 10:
Projektant określił stawkę podatku VAT 23% dla realizacji całego projektu i zastosował w klasyfikacji PKWiU: kod CPV 45 – roboty budowlane, ponieważ roboty budowlane są robotami zasadniczymi, stanowiącymi większą wartość kosztorysową, w stosunku do robót zieleniarskich.

Pytanie 11:
„Zamawiający we wzorze umowy paragraf 5 pkt ppkt 8 żąda od wykonawcy opracowania i uzgodnienia projektów czasowej organizacji ruchu. Proces ten może zająć w przybliżeniu minimum 2 miesiące, co w znaczący sposób utrudni zakończenie realizacji w terminie. Analogicznie ppkt 11 dotyczący zapewnienia nadzorów technicznych wymienionych instytucji. Doświadczenie w tym zakresie pozwala nam stwierdzić, iż to zajmie również około 2 miesiące. Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę terminu realizacji umowy w przypadku zaistnienia okoliczności przez nas opisanych?"
Odpowiedź 11:
Projekt obejmuje roboty na działkach poza pasem drogi, będących w administrowaniu ZTP. Dojazd do miejsca budowy odbywać się będzie poprzez istniejący zjazd z ul. Świętokrzyskiej. W związku z powyższym projekt czasowej organizacji ruchu (wygrodzenie terenu) będzie zatwierdzany przez Zarząd Terenów Publicznych, a nie przez Biuro Polityki Mobilności i Transportu Urzędu m.st. Warszawy, zatem czas jego zatwierdzenia będzie wynosić kilka dni. Zapis w umowie dotyczący nadzorów branżowych jest zapisem standardowym i dotyczy wszystkich potencjalnych gestorów uzbrojenia podziemnego. Realizacja przedmiotu umowy nie będzie wymagała tego typu nadzorów, ponieważ projekt nie obejmuje robót związanych z branżami wskazanymi w § 5 ust. 1 pkt 11.

Powyższe wyjaśnienia do SIWZ są obowiązujące dla wszystkich Wykonawców. W pozostałym zakresie SIWZ nie ulega zmianie.

Zamawiający informuje, że przesuwa terminu składania i otwarcia ofert z dnia 07.05.2019 r. na dzień **09.05.2019 r. godz. 10^{00}**, otwarcie ofert godz. 10^{15}.

DYREKTOR
ZARZĄDU TERENÓW PUBLICZNYCH
Arkadiusz Łapkiewicz